

jornada **Fiscalidad** 2010

Organizan



LA VIVIENDA A DEBATE: “ECONOMÍA Y FISCALIDAD DE LAS EMPRESAS PÚBLICAS”

Fecha: 3 y 4 de febrero de 2010

Ciudad: Granada

Colaboran



C/ Luis Vives, 2 - 1º entlo. 46003 Valencia
Tel.: 96 391 90 13 | 96 392 42 98
96 392 40 53 | Fax: 96 392 23 96
avs@promotorespublicos.org | www.promotorespublicos.org



LA VIVIENDA A DEBATE: "ECONOMÍA Y FISCALIDAD DE LAS EMPRESAS PÚBLICAS"

Fecha: 3 y 4 de febrero de 2010 | Ciudad: Granada
Lugar: Teatro Isidoro Maiquez del Centro Cultural Caja GRANADA

DÍA 3

9,00h. Acto de apertura

D. Antonio Espinar Mancera
Vicepresidente de AVS Andalucía

D. Pablo Olangua Fernández
Vicepresidente de AVS

D. José Francisco Rueda Muñoz
Diputado Delegado de Vivienda y Suelo de la Diputación Provincial de Granada

9,30h. Mercado inmobiliario y política de vivienda. Accesibilidad y financiación

Ponente: **D. Julio Rodríguez López**
Doctor en Ciencias Económicas

10,00h. Taller 1. Situación económica actual de la empresa pública: Problemas y soluciones

- Situación económica de las empresas
- La financiación: Acceso y subrogación
- Stocks. Adjudicaciones. Registros únicos
- Medidas:
 - Plan de Vivienda
 - Medidas fiscales
 - Otras medidas

Intervinientes: **D. Javier Burón Cuadrado**
Área de Derecho Público de Cuatrecasas, Gonçalves Pereira

D. José Justo Tinaut Elorza
Subdirector General de Política de Vivienda. Ministerio de Vivienda

D. Pablo Olangua Fernández
Director General de Gestión de la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid

Coordinación: **D. Severino Capa Ruiz**
Gerente de VIRANDA

11,00h. Pausa-Café

11,30h. Continuación del taller

12,15h. Conclusiones. Propuestas de AVS. Medida financieras, fiscales, análisis y mejoras del Plan de Vivienda

12,30h. Novedades Contables: Consultas resueltas por el ICAC del Nuevo Plan General de Contabilidad relativas a la actividad de las Empresa Públicas

Ponente: **D. Martí García Pons**
Director Económico Financiero de REGESA

14,00h. Comida

16,00h.-18,00h. Contabilidad y Fiscalidad de las operaciones habituales de las sociedades urbanísticas

- Avance de los resultados del cuestionario sobre actividades
- Casos Prácticos derivados del mismo

Ponentes: **D. Ángel Valverde Huerta**
Abogado y Asesor fiscal de sociedades municipales

Dª Maria Luisa Delgado Jalón
Economista Auditora. Profesora de Contabilidad
Universidad Rey Juan Carlos (Madrid)

Coordinador: **D. David Ballester Ménguez**
Gerente de PAMASA y Coordinador del grupo económico-fiscal

DÍA 4

9,30h. Taller 2. La Ley de Estabilidad Presupuestaria y Endeudamiento

- El equilibrio presupuestario en la empresa. El endeudamiento. Ley de Estabilidad Presupuestaria. Ley Reguladora de Haciendas Locales. Los ingresos de mercado. Cálculo del ahorro neto y los planes de saneamiento
- Control interno y externo de las administraciones
- Resultado de la encuesta sobre Financiación y Endeudamiento
- Análisis de las relaciones financieras y patrimoniales entre las empresas y sus administraciones.
- Casos prácticos

Intervinientes: **D. Juan Manuel Pérez Mira**
Vicedecano del Colegio de Economistas de Valencia
y Consultor de Administraciones Públicas

Dª Rocío Claros Peinado
Tesorera del Ayuntamiento de Alhaurín de la Torre

D. Fernando Aguilar-Tablada Massó
Director Económico Financiero de VISOCAN

Coordinador: **D. José Rodríguez Chaves**
Director Económico Financiero del Patronato Municipal de la Vivienda y Urbanismo de Salamanca

11,30h. Pausa-Café

12,00h. Conclusiones. Propuestas de AVS sobre actuaciones en materia de endeudamiento, estabilidad presupuestaria y financiación de las actividades de las empresas públicas

12,10h.-14,00h. Novedades fiscales

- Novedades en el I.V.A.: tipos de gravamen, fiscalidad del arrendamiento con opción de compra y rehabilitación. Repercusión en los costes
- Novedades en otros impuestos (Impuesto sobre sociedades, Impuesto sobre bienes inmuebles)
- Obligaciones tributarias formales para el 2010

Ponente: **D. Ángel Valverde Huerta**
Abogado y Asesor fiscal de sociedades municipales