



LA EFICIENCIA ENERGÉTICA ENTRE LAS PRIORIDADES DE LA UE

2º trimestre 2011



Vit Vanicek, Presidente de CECODHAS Housing Europe

La inclusión de la eficiencia como una de las iniciativas prioritarias en la estrategia 2020 demuestra el reconocimiento de que la eficiencia energética será uno de los mayores indicadores de competitividad en el futuro escenario de crecimiento de la población y la industrialización a nivel mundial. Las nuevas perspectivas financieras para el periodo 2014-2020 del presupuesto europeo deberían reflejar este

reconocimiento. Los Estados miembro también se han dado cuenta de que alcanzar estos objetivos de competitividad les harán no sólo ofrecer trabajos y viviendas dignas, sino que además, asegurarán que éstos se generen. Eficiencia y competitividad van de la mano.

Hay que invertir para ahorrar, pero, el ahorro también recompensa económicamente. En la última campaña de CECODHAS sobre energía (Power House Europe) se muestra que una financiación fiable sigue siendo la mayor preocupación de nuestros miembros cuando se trata de eficiencia energética. Las organizaciones de vivienda más avanzadas contemplan los "certificados blancos", la contratación de los servicios energéticos y los esquemas de bonificación por ahorro, e incluso en algunos casos la provisión de servicios de energía, para cubrir el hueco financiero que ha dejado la caída de los incentivos públicos y las restricciones a los créditos de las entidades privadas. Está claro sin embargo, que estos mecanismos son un complemento a las subvenciones, mientras que los préstamos a bajo interés y las tasas de IVA reducido no pueden ser sustituidas por aquéllos. Teniendo esto en cuenta, el mensaje de la Cumbre de Energía que tuvo lugar en febrero, subestimando la necesidad del apoyo público para la transición hacia una Europa más eficiente no pudo ser más equívoco. La Unión Europea debe continuar enviando el mensaje correcto, y éste pasa por la posibilidad de adjudicar 8.000 millones en los presupuestos para la eficiencia energética en viviendas a través

de los FEDER. Esta decisión reconoce el hecho de que la inversión pública en eficiencia no es dinero desperdiciado, de hecho, en 2009, el estudio de UNEP, muestra que en Alemania por ejemplo, el paquete de medidas para la eficiencia puede suponer la creación de 25.000 puestos de trabajo en la industria de la rehabilitación energética de viviendas. Por otra parte, una investigación en Hungría demuestra que un programa para renovar anualmente, el 5,7% del parque total, podría generar, 131.000 empleos. El potencial del presupuesto de la UE a favor de la energía y la eficiencia debe de ser plenamente explotado.

Vit Vanicek, Presidente de CECODHAS Housing Europe.

Visita Técnica a Austria

Del 1 al 4 de marzo, el grupo Power House se reunió en Austria para visitar Buenas Prácticas de viviendas



pasivas y rehabilitaciones de baja energía en Viena, Linz y Wels. Junto con el Ministro de Vivienda de la región de Bruselas, el grupo de representantes de las Plataformas Europeas,

visitó entre otros proyectos, "Eurogate", el mayor barrio de viviendas pasivas del mundo situado en Viena, y también la urbanización "Solar City" de Linz .

Esta visita se programó en coincidencia con la conferencia mundial de energía sostenible Estrategias de Rehabilitación de Edificios de Vivienda, Públicos y Comerciales, que tuvo lugar en Wels.

Para más información sobre futuras visitas técnicas y eventos en POWER HOUSE EUROPE pinchar [aquí](#):

Conecta con POWER HOUSE! - un nueva forma de cooperación online

POWER HOUSE está trabajando para gradualmente enlazar 39.000 agentes de vivienda social públicos y cooperativos en un gran "Intercambio Verde de Vivienda". Este método explica cómo puedes conectar con la red Power House a nivel europeo, nacional y local, y

contactar con directivos de vivienda e intercambiar ideas.

Conectar con la web Power House tiene sentido:

- Si tu proyecto está desarrollando recursos, bien sean guías, buenas prácticas, informes, análisis o herramientas que puedan ser útiles para los directivos de vivienda que trabajan en temas de reducción del consumo de energía y actividades sostenibles, éstos pueden ser incluidos en la sección de "[Resources&Case Studies](#)" (Recursos y Buenas Prácticas) de nuestro sitio web, o destacado en el [Forum](#), o también comunicado a nuestras [Plataformas Power House](#) nacionales, y a través de ellas, a las redes locales por medio de los eventos y publicaciones.
- Si tienes noticias de realizaciones relevantes o iniciativas sobre el tema, éstas, pueden incluirse en la sección [POWER HOUSE News](#), y simultáneamente en nuestro BUILD UP Sustainable Public, Cooperativa and Social Housing Community.
- Si tienes ideas o preguntas que hacer a los agentes de vivienda sobre sus experiencias y los retos a los que se enfrentan, éstas, pueden colocarse directamente en "National Contact Points" o expertos en el tema a través de la sección "Case Study" o el "Forum on-line".

La sección de recursos del sitio POWER HOUSE ya contiene resultados de los proyectos IEE en marcha o terminados y otros proyectos que hayan sido considerados útiles por nuestros miembros. Además, de algunas iniciativas en marcha que han sido colgadas en POWER HOUSE para asegurar que sus resultados puedan llegar a todas las organizaciones de vivienda, se incluye; "[SHELTER](#)", que está dedicada a la mejora de la eficiencia en la construcción de la rehabilitación; "[FRESH](#)", examina cómo los modelos de contratos de servicios de energía utilizarse en vivienda; "[CASH](#)", un proyecto urbact para desarrollar planes de acción sostenible locales y dos proyectos que tratan sobre las mejores soluciones para viviendas: [eSESH](#) & [E3-SOHO](#).

Contacto: [Alessandro Cesale](#), Power House Europe.

POWER HOUSE France: la Plataforma moviliza los fondos FEDER



Como resultado de una revisión de los proyectos financiados por IEE, y en base al análisis de las necesidades señaladas por sus miembros, POWER HOUSE Francia, ha seleccionado los más útiles para las organizaciones de vivienda social francesas y los ha agrupado de acuerdo con criterios de planeamiento, construcción y fases del edificio. El POWER HOUSE France "Toolkit" está disponible online.

También se puede encontrar en su sitio web, un informe sobre el uso de los Fondos de Desarrollo Regional Europeos (FEDER), realizado por las organizaciones de vivienda. Este informe muestra las cantidades FEDER disponibles para proyectos de rehabilitación por regiones, que implica el 70% del total para viviendas en Francia. Muestra las mejoras en los rendimientos, ejemplos de proyectos financiados por los FEDER y futuras propuestas para la ampliación de dichos fondos, en el periodo posterior a 2013. Este trabajo es una herramienta útil para contactar con partenaires a nivel local.

La USH ha publicado también un informe titulado "Eficiencia Energética: Europa apoya tu proyecto", este informe contiene un resumen de las políticas energéticas de la UE, una descripción de las medidas de los FEDER para mejorar la eficiencia energética en viviendas, y convocatorias sobre proyectos europeos de energía de interés para los organismos de vivienda social, así como los resultados de los proyectos.

Para saber más sobre las actividades en Francia, incluyendo los principales obstáculos encontrados y cómo HSH los está sorteando, consultar el enlace siguiente [link](#)

POWER HOUSE Suecia: objetivos de energía y clima

En Suecia, hay 16 objetivos medioambientales nacionales, uno de ellos, titulado "Construyendo un buen medioambiente", afecta considerablemente al trabajo

de SABO en POWER HOUSE EUROPA. Este objetivo incluye una serie de hitos, uno de los cuales, se refiere al uso de la energía en edificios 2020/2050.

Se pide la reducción del uso de la energía en la calefacción de edificios y hogares. La reducción debería ser del 20% en 2020 y del 50% en 2050 comparados con 1995. En el 2020, la dependencia de los combustibles fósiles para uso energético en el sector de la vivienda, se reducirá mientras que la parte

de las energías renovables crecerá a un ritmo constante.

Las metas 2020 de la política energética y climática de Suecia son:

- al menos el 50% de la energía en Suecia, se producirá a través de energías renovables.
- Las emisiones de efecto invernadero en Suecia se reducirán un 40% en comparación con 1990.
- La eficiencia energética se incrementará un 20%.

Como resultado de la Directiva EC sobre eficiencia energética y servicios energéticos, el parlamento ha adoptado como objetivo indicativo que al menos el 9% de la energía final consumida sea más eficiente para 2016 en comparación con el promedio 2001-2005.

Para saber más acerca de las actividades en Suecia incluyendo los principales obstáculos encontrados, y en particular la carencia de préstamos subsidiados o subsidios estatales para rehabilitación eficiente, lo que significa que muy pocas actuaciones de este tipo se están llevando a cabo debido a los altos costes. Leer también cómo SABO está consiguiendo un uso óptimo del enlace de su Plataforma.

POWER HOUSE Reino Unido: el Pacto Verde

El nuevo gobierno del Reino Unido, ha introducido una nueva Ley Energética para crear una provisión para la gestión y la financiación de las mejoras de eficiencia energética en todos los edificios existentes (el Pacto Verde). Este acuerdo se ha diseñado para permitir que

se puedan llevar a cabo mejoras de eficiencia energética sin costes adicionales a los residentes y, por medio



de un cargo hecho a través de la Ley Energética de las viviendas. El gobierno ha declarado que esta será una nueva y radical manera de mejorar la eficiencia energética en los hogares. Sin embargo, para asegurar

que este pacto funciona para todas las casas existentes, hay cambios que hacer en temas de consentimiento, financiación (vía compañías energéticas) y evaluación de trabajos.

La Federación tiene un grupo de trabajo sobre este Pacto Verde para examinar el papel que pueden jugar las asociaciones de vivienda en asegurarse que realmente beneficia a sus inquilinos. También examinará las barreras que pueda haber entre inquilinos y arrendadores debido al Pacto Verde.

Las reuniones del grupo han tratado de cómo se va a financiar el Pacto Verde y cómo las asociaciones de vivienda deberían trabajar con los contratistas para identificar y desbloquear algunas de las barreras potenciales. Es esencial que éstas sean parte central y asegurar que los inquilinos se beneficien de sus propuestas. Una de las mayores barreras es aceptar que el Pacto Verde es, a la vez, asequible y viable para los inquilinos y para los grupos en pobreza energética de su tarificación plana. El papel del futuro suministrador (eco) será crucial para asegurar la posible rehabilitación futura en la vivienda social. La Federación está haciendo enmiendas a esta Ley Energética.

Para saber más acerca de las actividades en Inglaterra incluyendo los principales obstáculos que han encontrado y cómo la NHF los está sorteando, consultar este [link](#)

POWER HOUSE España: Mesa de Trabajo sobre la utilización de los Fondos Comunitarios en Actuaciones de Vivienda

Los miembros de AVS y de FEDERCASA celebraron una reunión el 22 y 23 de marzo en Madrid organizada



por la Plataforma Power House, con el objetivo de analizar las fuentes de financiación para la rehabilitación energética de viviendas.



El acto estuvo presidido por Francesc Villanueva, presidente de AVS y Ettore Isacchini, vicepresidente de FEDERCA-SA y presidente del sector público de CECODHAS.

A la jornada asistieron unas 100 personas y tuvo dos partes: en la primera se presentaron ejemplos prácticos de financiación de Francia, a cargo de Phillippe Oliviero de Provence, Los Alpes-Cote d'Azur, de España se presentaron las experiencias de la Diputación de Barcelona, a cargo de Ramón Rabella, y de Andalucía a cargo de José Rodríguez, por la parte italiana intervino, en esta primera parte Anna Pozzo, que habló sobre medidas de ayudas fiscales.

La segunda parte estuvo dedicada a las soluciones técnicas para la rehabilitación eficiente y se expusieron técnicas para construir edificios de energía casi nula, presentado por Rockwool, Vincenzo Esposito presentó la experiencia de viviendas sostenibles de Casa Spa, Florencia, Begoña Serrano del Instituto Valenciano de la Edificación, IVE, presentó el catálogo de soluciones



constructivas para la eficiencia en viviendas y finalmente Marco Corradi de ACER, Regio Emilia explicó las necesidades y las soluciones para la rehabilitación eficiente de viviendas.

Al día siguiente se hizo una visita técnica a una actuación de regeneración urbana sostenible de dos barrios degradados que se han transformado en eco-barrios con calefacción y agua caliente centralizada con sistema de cogeneración con asistencia de pilas de hidró-



geno y recogida neumática de residuos. La otra visita fue a un bloque de viviendas solar-pasivo con fachadas ventiladas y otros sistemas de aprovechamiento climático.

Visita de una delegación de promotores públicos de vivienda social de Holanda a AVS

El pasado día 12 de abril, visitó la sede de AVS en Valencia una delegación de promotores públicos de Holanda (AEDES). Esta organización acoge a la gran mayoría de organismos de vivienda social de este país.

Durante su estancia, actuaron de anfitriones Carlos de Astorza, Relaciones Internacionales de AVS y Vicente Diego, Vicepresidente de FECOVI. Visitaron varios ejemplos de actuaciones urbanísticas y de vivienda protegida y cooperativa, y fueron recibidos en el ayuntamiento donde se les explicaron los futuros planes de expansión de Valencia. Posteriormente, César Jiménez, arquitecto del RIVA, explicó el Plan de Renovación Urbana del barrio de Ruzafa, caracterizado por tener una gran mezcla étnica y social.



La cena de honor ofrecida por los holandeses estuvo presidida por Klaas Stol, presidente de AEDES (norte de Holanda) y Francesc Villanueva. Ambos coincidieron en la necesidad de

estos intercambios que permiten que compartamos problemas comunes. Asimismo, el presidente holandés invitó a AVS a que visitara posteriormente Holanda en donde nos prepararían un buen programa técnico.