

Asunto:

RECIENTE NORMATIVA DE INTERÉS

Contenido:

Apreciados miembros de AVS:

Seguidamente analizamos la **NORMATIVA PUBLICADA** en el último mes, siendo la **más destacada la referida a continuación:**

- Recursos de inconstitucionalidad contra la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda:
 1. Recurso de inconstitucionalidad n.º 5491-2023, contra los artículos 3 f), g) y k); 8 a) y c); 9 e); 11.1 e); 15.1 e); 16; 18 apartados 2, 3 y 4; 19 apartado 1, inciso segundo, y apartado 3; 27 apartado 1, párrafo tres, y apartado 3; 28; 29; 32; 33; 34; 35 y 36; disposición adicional tercera; disposición transitoria primera; disposición final primera, apartados uno, tres y seis; y disposición final cuarta de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda. BOE núm. 236, de 3 de octubre de 2023.
<https://www.boe.es/boe/dias/2023/10/03/pdfs/BOE-A-2023-20496.pdf>
 2. Recurso de inconstitucionalidad n.º 5514-2023, contra los artículos 15.1 b), c), d) y e); 16.1 d); 18.2; 18.3; 18.4; 27.1; 27.3; 28.1 b), c) y d); 29.2; 31.1; 31.2; disposición adicional tercera; disposición final primera tres; disposición final cuarta; disposición final quinta dos y disposición final quinta seis de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda. BOE núm. 236, de 3 de octubre de 2023.
<https://www.boe.es/boe/dias/2023/10/03/pdfs/BOE-A-2023-20497.pdf>
 3. Recurso de inconstitucionalidad n.º 5516-2023, contra los artículos 8 a) y c); 11.1 e); 15.1; 16.1 d); 18.2, 3 y 4; 19.1 y 3; 27.1 y 3; 28.1; 35; disposición adicional tercera; disposición transitoria primera, párrafo 2; disposición final primera, apartados uno, tres y seis; y disposición final quinta de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda. BOE núm. 236, de 3 de octubre de 2023.
<https://www.boe.es/boe/dias/2023/10/03/pdfs/BOE-A-2023-20498.pdf>
 4. Recurso de inconstitucionalidad n.º 5518-2023, contra los artículos 8 a); 15.1; 16.1.d); 17.4; 18.2, 3 y 4; 19.3; 27.1 y 3; 28.1; y disposición final quinta de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda. BOE núm. 236, de 3 de octubre de 2023.
<https://www.boe.es/boe/dias/2023/10/03/pdfs/BOE-A-2023-20499.pdf>
 5. Recurso de inconstitucionalidad n.º 5580-2023, contra los artículos 2, letras c), d), e), f), g), h), i), j), m), n), o), p), q), r) y s); 15, apartados 1.b) y 1.d), y apartados 2, 3 y 4; 16; 17; 18.1 y 18.4; 27.1, párrafo tercero, 27.2 y 27.3; 28; 29; disposición transitoria primera, párrafo segundo; disposición transitoria segunda y disposición final séptima, apartado 1, de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda. BOE núm. 236, de 3 de octubre de 2023.
<https://www.boe.es/boe/dias/2023/10/03/pdfs/BOE-A-2023-20500.pdf>



- Decreto Ley 6/2023, de 2 de octubre, de **medidas urgentes en materia de vivienda** (BOIB de 3 de octubre de 2023) [Texto completo](#). [Principales medidas](#)
- Orden HFP/1088/2023, de 26 de septiembre, sobre los **índices de precios de la mano de obra y materiales**, sobre los índices de precios de los materiales específicos de suministros de fabricación de armamento y equipamiento, así como sobre los índices de precios de componentes de transporte de viajeros por carretera, para el cuarto trimestre de 2022, aplicables a la revisión de precios de contratos de las Administraciones Públicas. BOE núm. 235, de 2 de octubre de 2023.
<https://www.boe.es/boe/dias/2023/10/02/pdfs/BOE-A-2023-20480.pdf>
- Resolución de 5 de octubre de 2023, de la Secretaría de Estado de Presupuestos y Gastos, por la que se **dictan instrucciones sobre el pago al personal del Sector Público Estatal del incremento retributivo adicional del 0,5 por ciento vinculado a la evolución del IPCA** previsto en el artículo 19.Dos.2.a) de la Ley 31/2022, de 23 de diciembre, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2023. BOE núm. 239, de 6 de octubre de 2023.
<https://www.boe.es/boe/dias/2023/10/06/pdfs/BOE-A-2023-20699.pdf>
- Resolución de 4 de octubre de 2023, de la Secretaría General del Tesoro y Financiación Internacional, por la que se actualiza el Anexo 1 incluido en la Resolución de 4 de julio de 2017, de la Secretaría General del Tesoro y Política Financiera, por la que se define el **principio de prudencia financiera aplicable a las operaciones de endeudamiento y derivados de las comunidades autónomas y entidades locales**. BOE núm. 239, de 6 de octubre de 2023.
<https://www.boe.es/boe/dias/2023/10/06/pdfs/BOE-A-2023-20700.pdf>
- Anuncio de 21 de septiembre de 2023, de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía, para dar publicidad a la convocatoria para la enajenación del suelo "Avenida de la Ilustración", sito en Cádiz, para la construcción de viviendas protegidas, titularidad de la Comunidad Autónoma de Andalucía, mediante Concurso. Julio 2023. BOE núm. 239, de 6 de octubre de 2023.
<https://www.boe.es/boe/dias/2023/10/06/pdfs/BOE-B-2023-28720.pdf>
- Ley 9/2023, de 25 de septiembre, por la que se aprueba el Plan Estadístico y Cartográfico de Andalucía 2023-2029. BOE núm. 240, de 7 de octubre de 2023.
<https://www.boe.es/boe/dias/2023/10/07/pdfs/BOE-A-2023-20758.pdf>
- Extracto de la Resolución de la Secretaría de Estado de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales, por la que se convocan ayudas para la provisión del conjunto de equipamiento activo e infraestructura auxiliar necesaria para la provisión de servicios de comunicaciones móviles con tecnología 5G en zonas donde no existe cobertura móvil 4G con servicio mínimo de 50 Mbps (programa UNICO 5G redes activas), en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. BOE núm. 242, de 10 de octubre de 2023
<https://www.boe.es/boe/dias/2023/10/10/pdfs/BOE-B-2023-29329.pdf>
- Resolución de 5 de octubre de 2023, de la Dirección General de Trabajo, Seguridad y Salud Laboral, por la que se convocan para el año 2023 subvenciones correspondientes a las líneas 6 y 9 reguladas en la Orden de la Consejería de Empleo, Formación y Trabajo Autónomo de 5 de octubre de 2020, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de subvenciones en régimen de concurrencia no competitiva dirigidas a la conciliación de la vida personal, familiar y laboral en Andalucía.
<https://www.juntadeandalucia.es/boja/2023/196/2>
- RESOLUCIÓN TER/3405/2023, de 6 de octubre, por la que se aprueban las **bases reguladoras** para la concesión de **subvenciones**, en régimen de concurrencia pública



no competitiva, para entidades que han adquirido o sean cesionarias de **viviendas con un préstamo bonificado mediante los derechos de tanteo y retracto o la compra directa para destinarlas a alquiler social**, dentro de la línea de financiación suscrita entre la Agencia de la Vivienda de Cataluña y el Instituto Catalán de Finanzas. [Texto completo](#)

- Decreto 143/2023, de 3 de octubre, por el que se aprueba el **Reglamento del Patrimonio de Euskadi**. BOPV número 203 2023, de 24 octubre. <https://www.euskadi.eus/gobierno-vasco/-/eli/es-pv/d/2023/10/03/143/dof/spa/html/>
- Decreto 149/2023, de 10 de octubre, por el que se regula la **gestión, resolución y pago del Bono Social Térmico** creado por el Real Decreto-ley 15/2018, de 5 de octubre, de medidas urgentes para la transición energética y la protección de los consumidores en el ámbito de la **Comunidad Autónoma de Euskadi**. BOPV 203 número 2023, de 23 octubre. <https://www.euskadi.eus/gobierno-vasco/-/eli/es-pv/d/2023/10/10/149/dof/spa/html/>
- **Decreto 147/2023, de 10 de octubre, del derecho subjetivo de acceso a la ocupación de una vivienda**. BOPV número 204 2023, de 25 octubre. <https://www.euskadi.eus/gobierno-vasco/-/eli/es-pv/d/2023/10/10/147/dof/spa/html/>
- Decreto-ley 4/2023, de 12 de septiembre, por el que se aprueban **medidas urgentes para reducir la carga tributaria** soportada por los contribuyentes, se amplían las ayudas al acogimiento familiar, se incrementan las ayudas a los nuevos autónomos y se conceden ayudas directas a los productores de cerezas. BOE núm. 252, de 21 de octubre de 2023. **Comunidad Autónoma de Extremadura**. <https://www.boe.es/boe/dias/2023/10/21/pdfs/BOE-A-2023-21669.pdf>
- Orden HFP/1157/2023, de 19 de octubre, sobre los **índices de precios de la mano de obra y materiales**, sobre los índices de precios de los materiales específicos de suministros de fabricación de armamento y equipamiento, así como sobre los índices de precios de componentes de transporte de viajeros por carretera, para el primer trimestre de 2023, aplicables a la revisión de precios de contratos de las Administraciones Públicas. BOE núm. 255, de 25 de octubre de 2023. <https://www.boe.es/boe/dias/2023/10/25/pdfs/BOE-A-2023-21908.pdf>
- Orden TES/1163/2023, de 24 de octubre, por la que se **amplían los plazos** de realización de los proyectos y actuaciones subvencionables, y de justificación de las ayudas, previstos en la Orden TES/1233/2022, de 5 de diciembre, por la que se establecen las **bases reguladoras de las ayudas para el Plan Integral de Impulso a la Economía Social** para la generación de un tejido económico, inclusivo y sostenible y por la que se aprueba la convocatoria de ayudas para proyectos innovadores para los años 2022 y 2023, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. BOE núm. 256, de 26 de octubre de 2023. <https://www.boe.es/boe/dias/2023/10/26/pdfs/BOE-A-2023-22000.pdf>
- Resolución de 20 de octubre de 2023, de la Dirección General de Política Energética y Minas, por la que se modifica el Anexo I de la Orden TED/845/2023, de 18 de julio, por la que se aprueba el **catálogo de medidas estandarizadas de eficiencia energética**. BOE núm. 257, de 27 de octubre de 2023. <https://www.boe.es/boe/dias/2023/10/27/pdfs/BOE-A-2023-22077.pdf>

OBSERVATORIO DE LA GESTIÓN PÚBLICA:

En el Observatorio de la Gestión Pública se destaca la siguiente actividad:

- **Seminario Formativo de AVS sobre “Régimen Jurídico y Económico de los Entes Instrumentales Públicos”**. Vía AVS Gestores Públicos. Enrique Bueso. Ver [aquí](#)



- **Seminario Formativo de AVS sobre “Régimen Jurídico y Económico de los Entes Instrumentales Públicos”.** Vía AVS Gestores Públicos. Juan Manuel Pérez Mira
Ver [aquí](#)
- **La cesión de la posición del contratante en los contratos del sector público.** Cristina Recarte Llorens. Vía Acento local.
Ver [aquí](#)
- **Consideraciones prácticas de los aspectos administrativos y económicos de la revisión excepcional de precios para los contratos de obras, según el Real Decreto-Ley 3/2022, de 1 de marzo.** Ricardo Talav
Ver [aquí](#)
- **Seminario formativo sobre el régimen jurídico y económico de los Entes Instrumentales Públicos.** Jorge García de Herrera. Vía AVS Gestores Públicos. Régimen de Contratación de los entes instrumentales públicos. (PANAP)
Ver [aquí](#)
- **Seminario formativo sobre el régimen jurídico y económico de los Entes Instrumentales Públicos.** Fernando Díaz. Vía AVS Gestores Públicos. Gestión de los Servicios Públicos por los entes instrumentales públicos
Ver [aquí](#)
- **Seminario de Derecho Administrativo.** Ver [aquí](#)
- **Seminario formativo sobre el régimen jurídico y económico de los Entes Instrumentales Públicos.** José M^a Escolástico. Vía AVS Gestores Públicos
Ver [aquí](#)
- **El régimen de las declaraciones responsables y de las comunicaciones: dudas y respuestas del Tribunal Supremo.** Mónica Domínguez Martín. Vía Acento Local
Ver [aquí](#)

Facilitamos enlace del Observatorio de la Gestión Pública.

<https://www.obgp.es/actualidad/listado.php>

ARTÍCULOS DE INTERÉS:

- El mero empadronamiento en un Ayuntamiento no puede erigirse en un criterio razonable y objetivo que justifique la diferencia de trato entre los usuarios de instalaciones municipales a la hora de abonar la tasa correspondiente.
Ver [aquí](#)
- El auge de los acuerdos marco en la contratación pública .Silvia Lorenzo Barcenilla. Vía: El Derecho.com. Ver [aquí](#)
- [STSJ10236/2023](#) "Las RPT, como instrumento técnico de organización no pueden ser susceptibles de recurso, por cuanto no existe actuación administrativa en las mismas".
- La Administración está obligada a conceder un plazo de diez días para subsanar la omisión de la firma electrónica en las solicitudes presentadas vía telemática. Vía INAP
Ver [aquí](#)
- La aplicación del título X de la LBRL en los municipios de tamaño intermedio. José María Menéndez Alonso. Vía Acento local.
Ver [aquí](#)



Otros documentos/información de interés:

- Infocifras OIReScon. Sobre la base de los datos abiertos registrados en la Plataforma de Contratación del Sector Público, consolidados con los de las Plataformas de Contratación Autonómicas, se ofrece el resumen de la información de contratación pública más relevante en cada uno de los trimestres. [Tercer trimestre 2023](#)
- Informe 20/2023, de 19 de julio, de la Junta Consultiva de Contratación Pública de Cataluña (Comisión Permanente) Asunto: Posibilidad de aplicar mecanismos para compensar a las empresas contratistas la mayor onerosidad provocada por un aumento del coste de las materias primas, al margen del Real Decreto-ley 3/2022, de 1 de marzo, por el que se fijan medidas excepcionales en materia de revisión de precios en los contratos públicos de obras. Ver [aquí](#).
- Documentos y guías Rehabilitación. [CSCAE](#)
- Guía normativa. Impacto de las últimas crisis en la contratación pública <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Oirescon/Paginas/guias.aspx>
- [Publicadas las recomendaciones para la implementación de la ERESEE 2020](#)
- Presentado el Plan BIM en la Contratación Pública. Establece una incorporación gradual y progresiva de la metodología BIM en diversos contratos públicos de la AGE y el sector público estatal relacionados con la construcción. Para ello el Plan fija los umbrales económicos a partir de los cuales los órganos de contratación emplearán BIM en los contratos públicos, **conforme a un calendario progresivo que abarca desde 2024 a 2030** y en niveles crecientes de aplicación de BIM (nivel preBIM, inicial, medio, avanzado e integrado). Ver [aquí](#).
- Mitma actualiza el Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda para el periodo 2015-2021. Más Info [aquí](#).
- Índice de Precios de Vivienda (IPV) INE.
- [Censo de Población y Vivienda 2023](#). Nuevos datos, misma problemática
- Buscador de convocatorias. Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. [Enlace](#)
- [ProcurCompEU](#): el marco europeo de competencias para los profesionales de la contratación pública.

Un cordial saludo,

Ana Silvestre Navarro
Juan Manuel Pérez Mira
Enrique Bueso Guirao
Jesús Bellido Sánchez

ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE GESTORES PÚBLICOS DE VIVIENDA Y SUELO (AVS)
Luís Vives. nº 2 – entlo. 1º . 46003 Valencia . T 96 392 40 53 . 96 391 90 13 . F 96 392 23 96
avs@gestorespublicos.org . www.gestorespublicos.org . C.I.F. G-46556437