



TALLER SOBRE “LA INTERVENCIÓN SOCIOCOMUNITARIA EN EL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDA”

Fecha: 25 y 26 de octubre de 2011.

Lugar: Centro Joaquín Roncal, C/ San Braulio, 5-7.

Ciudad: Zaragoza.

Organizan: Zaragoza Vivienda, Universidad Internacional Menéndez Pelayo (UIMP) y Grupo Social de AVS.

Destinatarios: Responsables políticos, directivos y técnicos pertenecientes a empresas públicas de diferentes administraciones y con competencia en el ámbito del suelo y la vivienda.

El objetivo del Taller es dar a conocer y compartir, problemas, conocimientos y experiencias del sector público desde una perspectiva social, en su trabajo en relación con la intervención en los barrios y la administración del patrimonio del parque de viviendas en alquiler.

El taller consta de dos partes. La primera que se centra en la intervención social en los barrios poniendo especial énfasis en la influencia del entorno y la segunda que se basa en la información extraída en la encuesta sobre vivienda en alquiler realizada a los miembros de AVS.

Dado que la encuesta recoge una amplia información sobre la materia hemos elegido de la misma aquellos casos prácticos más interesantes para su presentación.

Señalar que el Taller se considera docente dentro del **Máster “Dirección y Gestión Pública de Vivienda y Suelo”** organizado por AVS y UIMP.



TALLER SOBRE LA INTERVENCIÓN SOCIOCOMUNITARIA EN EL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDA

Fecha: 25 y 26 de octubre de 2011
Lugar: Centro Joaquín Roncal. C/ San Braulio, 5-7
Ciudad: Zaragoza
Organizan: Asociación Española de Promotores Públicos de Vivienda y Suelo (AVS)
Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda S.L.U.
Universidad Internacional Menéndez Pelayo (UIMP)

Día 25 de octubre

9,15h.- Acreditación y entrega de documentación.

9,30h. - 10,00h.- Acto de Apertura.

D^a Fátima Ramallo E. Ramallo López
Profesora de Derecho Administrativo

D^a Francisca Cabrera Marcet
Gerente de AVS

D. Jerónimo Blasco Jáuregui
Consejero de Cultura, Educación, Medio Ambiente y Participación Ciudadana y cuarto
Teniente de Alcalde del Ayuntamiento de Zaragoza

10,00h.-11,00h.- La interacción humana y el lugar de residencia. El entorno.

Ponente: D. José Antonio Corraliza Rodríguez
Catedrático de Psicología Social y Ambiental en la Universidad Autónoma de Madrid.

11,00h. - 11,30h.- Debate.

11,30h. - 12,00h.- Pausa-Café.

12,00h.- Una experiencia práctica de intervención socio-comunitaria. El barrio de la Mina, Sant Adrià de Besòs (Barcelona).

Ponente: D^a Rosa Rodríguez Gascons
Pedagoga y Técnica del Área Social del Consorcio del Barrio de la Mina.

13,00h. - 13,30h.- Debate.

13,30h. - 14,00h. La experiencia de Zaragoza. Explicación de la visita técnica que se realizará por la tarde.

Ponentes: D^a Pilar Aguerri Sánchez
Jefa de Área de Gestión Social y Alquileres de Zaragoza Vivienda.

D^a Tamara Martín Alquezar
Mediadora del Área de Gestión Social y Alquileres de Zaragoza Vivienda.



16,00h. - 19,00h.- Visita Técnica a las actuaciones de Zaragoza Vivienda.

Salida en autobús desde detrás del Ayuntamiento (a 5 min. distancia del lugar de las jornadas)

Se visitarán:

- *Viviendas de la C/ Emeline de Pankhurst.* Los edificios, su distribución y plazas interiores con análisis de la influencia del diseño arquitectónico en los usos y convivencia comunitaria.
- *Centro de Dinamización Social (CEDIS)* en el que se atienden a inquilinos de Zaragoza Vivienda y a los vecinos de todo el barrio. Se realizan actividades de apoyo escolar de primaria y secundaria, orientación laboral, cursos de informática...
- *Sede de la Escuela de Albañilería,* que atiende a población inmigrante y minorías étnicas y es gestionada por Zaragoza Vivienda en coordinación con la Casa de las Culturas del Ayuntamiento de Zaragoza.
- *Grupos de viviendas públicas de alquiler del Gobierno autónomo,* viviendas libres, analizando los servicios y programas de intervención social públicos y privados que se desarrollan en la zona.
- *Viviendas municipales de Alejandro Casona,* donde también veremos sus características, distribución, etc., analizando su influencia en la convivencia comunitaria y donde podremos conocer el programa de Universitarios Solidarios que se desarrolla en esta urbanización.

19.00h.- Finalización de la visita. Salida del autobús con destino al punto de partida.

Día 26 de octubre

9,00h. - 10,00h.- Diagnóstico del alquiler público en España a través de las Empresas de AVS. Primeros resultados de la encuesta sobre alquiler.

Ponente: D. Ángel Sanz Cintora
Profesor de Sociología de la Universidad de Zaragoza.

10,00h. - 10,30h.- Debate.

10,30h. - 11,30h.- Buenas prácticas extraídas de la encuesta en relación con la intervención socio-comunitaria.

- La inspección como elemento de intermediación.
- La vivienda como lucha contra la exclusión social.

Ponentes: D^a Marta Pulgar García
Directora Gerente de Viviendas del Principado de Asturias, S.A. (VIPASA)

D. Fermín Bravo Lastra
Director de la Fundación San Martín

- Programa de jóvenes para favorecer la convivencia e inserción social.

Ponente: D. César Alonso González
Gerente de la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, S.L. (VIVA)

11,30h. - 12,00h. - Pausa-Café.

12,00h. - 13,00h.- Continuación de las buenas prácticas.

- Compromiso social común. El nuevo contrato social.
- La vivienda eco-social, interdependencias, modelo de alquiler social.

Ponentes: D. José María Escolástico Sánchez
Subdirector Jurídico Administrativo de Viviendas Municipales de Bilbao.

D. Alberto López Fernández de Viana
Responsable de intervención socio comunitaria de Viviendas Municipales de Bilbao.

- Programa de mediación del Instituto de la Vivienda de Madrid (IVIMA)

Ponente: D. Francisco Javier Carmena Lozano
Subdirector General de Adjudicaciones y Apoyo al Ciudadano.

13,00h. - 13,30h.- Debate.

13,30h. - 14,00h.- Elaboración de las conclusiones del taller.



SESIÓN DE TARDE: sólo para alumnos del Máster:

16,00h. – 17,30h.- Elaboración de un proyecto de intervención sociocomunitaria.

17,30h. – 18,00h.- Puesta en común y debate.

Tutora: D^a Carmen Vazquez López
Jefa de Sección de Responsabilidad Social Corporativa de Zaragoza Vivienda.