



MESA DE TRABAJO SOBRE LA UTILIZACIÓN DE LOS FONDOS COMUNITARIOS EN ACTUACIONES DE VIVIENDA

Fecha: 22 y 23 de marzo de 2011
Lugar: Hotel Sanvy. Sala Alcalá.
Domicilio: Goya, 3
Ciudad: Madrid
Organizan: AVS
FEDERCASA
EMVS Madrid
Plataforma Power House
Intelligent Energy Europe

Lenguas de trabajo: español / italiano / francés.

Día 22 de marzo

09,30h. Acto de apertura.

D. Francesc Villanueva Margalef
Presidente de AVS

D. Luciano Checci
Presidente de FEDERCASA

10,00h. – 10,30h. Utilización de los FEDER en vivienda: la experiencia de las empresas de L'Union Sociale pour L'Habitat (Francia)

D. Phillippe Oliviero
Director de AR Hlm PACA & Corse, (Asociación Regional de Vivienda Social de Provence Alpes Cotes d'Azur)

10,30h. – 11,00h. La experiencia de la Diputación de Barcelona: crédito BEI y la utilidad ELENA.

D. Ramón Rabella Pujol
Jefe de la Oficina de Cambio Climático y Sostenibilidad del Área de Medio Ambiente de la Diputación de Barcelona.

11,00h. – 11,30h. Pausa – Café.

11,30h. – 12,00h. La utilización de los préstamos BEI para el desarrollo de actuaciones de Rehabilitación Integral en ámbitos urbanos de Andalucía.

D. José Rodríguez Galadí
Jefe de Servicio de Rehabilitación de la Consejería de Obras Públicas y Vivienda de la Junta de Andalucía



12,00h. – 12,30h. Ayudas fiscales, participación de terceros y actuaciones integradas en Italia.

D^a Anna M. Pozzo
Directora Técnica de FEDERCASA

12,30h. – 13,30h. Debate.

13,30h. – 15,30h. Comida.

15,30h. – 16,00h. Hacia el edificio de energía casi nula. Presentación del libro “Viviendas NZCO2” de ROCKWOOL.

D. Francisco Serna Lumbreras
CENER (Centro Nacional de Energías Alternativas)

16,00h. – 16,30h. Viviendas sostenibles: la experiencia de Casa SpA (Florencia).

D. Vincenzo Esposito
Director de Casa SpA

16,30h. – 17,00h. Soluciones constructivas para la rehabilitación energética eficiente.

D^a Begoña Serrano Lanzarote
Dra. Arquitecta. Coordinadora Área Rehabilitación y Vida Útil de los edificios del Instituto Valenciano de la Edificación

17,00h. – 17,30h. Necesidades y soluciones para la rehabilitación de viviendas. El nuevo fondo de 146 millones para inversión en eficiencia energética. Programas Mini – ELENA.

D. Marco Corradi
Presidente de ACER Reggio Emilia

17,30h. – 18,00h. Debate.

Día 23 de marzo

9,30h. – 13,30h. Visita Técnica a las actuaciones de vivienda de la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid (EMVS). La visita técnica se desarrollará en dos partes:

La primera es una muestra de **regeneración urbana sostenible denominada "EcoBarrio"**. Se trata de una intervención en dos barrios (**San Francisco Javier y Nuestra Señora de los Ángeles**) con 1.091 viviendas construidas en 1956.

La nueva actuación consta de 1.600 viviendas con dos importantes actuaciones medioambientales:

- Una Central de Recogida Neumática de Residuos Urbanos.



- Una Instalación para la producción de electricidad, calefacción y agua caliente para el ámbito (District Heating), capaz de satisfacer las necesidades de las 1.600 nuevas viviendas proyectadas. Esta última instalación incorpora un sistema de cogeneración mediante una pila de combustible (hidrógeno) que además de producir electricidad, satisface el 98% de la demanda de ACS.

De este modo, mediante la incorporación del District Heating (centralización de calderas para el barrio) y de las pilas de combustible, se producen un ahorro de más del 27% de los consumos de energía sobre una instalación centralizada de alta eficiencia energética por condensación por edificio y una reducción de emisiones de CO2 de un 24%, sin considerar en estos ahorros el coeficiente de simultaneidad y eficiencia que representa la acumulación de consumos. Además, la incorporación de las pilas hace innecesaria la instalación de paneles solares térmicos en las edificaciones al superar con creces los requerimientos de la propia normativa (estimados en el 70% de la producción de ACS).

La segunda parte de la visita es una construcción de nueva planta situada en el **Ensanche de Vallecas** en una zona de nueva creación periurbana. El edificio tiene una certificación energética máxima tipo A. En su construcción se han potenciado los materiales regionales. Presenta mecanismos de eficiencia energética en fachadas, que permiten ventilación natural. Otro punto interesante de estos edificios es la **gestión de la eficiencia del agua** que permite una reducción del 50% en jardinería, reducción del consumo del agua potable en un 30%, utilización de las aguas grises, y tecnologías innovadoras en aguas residuales.