



# JORNADAS 2012

**Retos 2020 del Modelo Público  
de Alquiler de Vivienda Social:  
sostenibilidad, financiación  
y tecnología social**



## Organizadores

---

**Bilbao** Viviendas  
Etxebizitzak

**AVS** promotores  
públicos

## Colaboradores

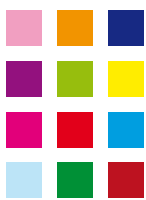
---

**avs** euskadi

**EUSKO JAURLARITZA**  
GOBIERNO VASCO  
ITOLABETZIA, HEHRE LAN  
ETA GONERKATZE ZELA  
DEPARTAMENTO DE VIVIENDA,  
CIUDADES PÚBLICAS Y TRANSPORTES

**UNIVERSIDAD DEL PAIS VASCO**  
Euskal Herriko  
Unibertsitatea

**NAZIOARTEKO  
BIKANTASUN  
CAMPUSA**  
CAMPUS DE  
EXCELENCIA  
INTERNACIONAL



# JORNADAS 2012

## Retos 2020 del Modelo Público de Alquiler de Vivienda Social: sostenibilidad, financiación y tecnología social

### AlhóndigaBILBAO

12 y 13 de noviembre de 2012

Los sistemas de viviendas sociales de Europa han existido en algunos estados desde hace más de 100 años, con proveedores de vivienda social estables y reglas claras. Pero el contexto en el que se desarrollan sus actividades ha evolucionado considerablemente en los últimos cinco años y en especial en el marco de la crisis actual. La estabilidad del mercado de la vivienda debe crear las condiciones para que toda la ciudadanía pueda encontrar una respuesta adecuada y adaptada, a sus diversas y crecientes necesidades. Para ello, se requiere compromiso, trabajo e innovación, para lograr el reequilibrio de los mercados de viviendas asequibles y dignas, con calidad de vida.

En estas Jornadas 2012 de AVS, coorganizadas por Viviendas Municipales de Bilbao, queremos reiterar nuestro compromiso con la sostenibilidad de la vivienda social, y conocer, para así decidir y actuar, con la innovación de la mano, en 3 ejes claves: Urbanismo Sostenible (recuperando tanto los barrios como los centros históricos y planificando nuevos desarrollos desde el respeto al medio ambiente y con un concepto de ciudad compacta); Edificación Sostenible (introduciendo criterios de ahorro energético, utilización de materiales ecológicos); y Sostenibilidad desde la cohesión social (contemplando nuestra intervención como un elemento de integración ciudadana y calidad de vida). Queremos invitarle a participar, intercambiar conocimiento y trabajar en red.

AVS (Asociación de Promotores Públicos de Vivienda y Suelo), se fundó en el año 1988, y está formada por más de 130 promotores públicos de vivienda y suelo, dependientes de las Administraciones Locales, Autonómicas, y tiene como objetivo procurar el acceso de la ciudadanía a una vivienda digna, adecuada y sostenible, en el contexto de una ciudad armónica y sin segregaciones, actuando de manera integrada en diferentes áreas. Impulsando para lograrlo un desarrollo equilibrado del territorio, y produciendo suelo cuyo destino fundamental sea la promoción de la vivienda protegida.

AVS Euskadi creada en 2006, está integrada por Visesa, Orubide, Alokabide, Ensanche 21, Viviendas Municipales de Bilbao, Donostiako Etxegintza, Irunvi, Sestao Berri, Surbisa y Bidebi.

Viviendas Municipales de Bilbao es un instrumento activo para el desarrollo de la política de promoción de vivienda protegida por parte del Ayuntamiento de Bilbao.

El objetivo de la sociedad municipal es facilitar, en alquiler preferentemente, una vivienda en condiciones dignas a todas las personas de Bilbao que lo necesiten. Con este fin, interviene en el mercado del suelo y en el inmobiliario para promover y obtener viviendas. Las viviendas protegidas que integran su parque inmobiliario están destinadas a los colectivos que tienen mayores dificultades para acceder a una vivienda en el mercado libre, debido a su situación social o económica. Dentro de este colectivo, presta una atención especial a la población joven que busca su primera vivienda. Las actividades que lleva a cabo la entidad son la adjudicación de viviendas en alquiler a personas empadronadas en Bilbao; promoción activa de nuevo parque de vivienda protegida; y administración y gestión en alquiler de las viviendas y locales que integran el parque inmobiliario, así como el mantenimiento y rehabilitación del mismo.

# 12 de noviembre de 2012

## Alhóndiga Bilbao (auditorio)

- 9:00 h.-9:30 h. **Acreditación y entrega de documentación**
- 9:30 h.-10:00 h. **Bienvenida, inauguración de jornada**  
Ayuntamiento de Bilbao  
Gobierno Vasco  
AVS  
AVS Euskadi  
Viviendas Municipales de Bilbao
- 10:00 h.-10:45 h. **Conferencia Inaugural: Tendencias en el mercado de la Vivienda en Europa y evolución de las políticas europeas como consecuencia de la crisis**  
**de la Vivienda en Europa y evolución de las políticas europeas como consecuencia de la crisis**  
Modera: D. Marcos Muro, Director General de Viviendas Municipales de Bilbao  
Dña. Claire Roumet, Secretaria General de CECODHAS Housing Europe
- 10:45 h.-11:30 h. **Presentación del estudio: Diagnóstico 2012. La Gestión de la Vivienda Pública en alquiler.**  
Presencia medios  
D. Ricardo Barkala, Concejal de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente del Ayuntamiento de Bilbao y Presidente de Viviendas Municipales de Bilbao  
D. Pablo Olangua, Presidente de AVS  
D. Marcos Muro, Director General de Viviendas Municipales de Bilbao
- 11:30 h.-12:00 h. **Pausa Café**
- 12:00 h.-12:40 h. **Una experiencia europea: El Modelo de vivienda social francés**  
D. Pascal Gallard, Director Adjunto de Paca&Corse (Asociación regional de los organismos HLM de Provenza, Alpes, Costa Azul y Córcega)
- 12:40 h.-13:10 h. **Visión y retos a futuro de la vivienda pública en Euskadi**  
D. Mario Yoldi, Director de Planificación y Procesos Operativos del Departamento de Vivienda del Gobierno Vasco
- 13:10 h.-13:40 h. **Sostenibilidad del Parque Inmobiliario en Alquiler: Hoja de Ruta en el marco de la crisis**  
D. Jaume Fornt i Paradell, Director de la Agencia de Vivienda de Cataluña
- 13:40 h.-14:00 h. **Debate**
- 14:00 h.-16:00 h. **ALMUERZO (libre)**

**Las sesiones de tarde tendrán lugar en la nueva sede de la Escuela de Ingenieros de la UPV/EHU (C/Pichichi. Al lado de San Mamés)**

- 16:00 h.-17:00 h. **Bilbao, su transformación y vivienda**  
D. Ibon Areso, Primer Teniente de Alcalde del Ayuntamiento de Bilbao
- 17:00 h.-18:30 h. **Visita: San Mamés Barria, Zorrozaurre, Edificios Ingeniería...**

# 13 de noviembre de 2012

## AlhóndigaBilbao (auditorio)

9:30 h.-11:00 h. **Nuevos modelos de gestión ecosocial en alquiler**

Modera: D. Tomás Alonso, Presidente de AVS Euskadi

**Intervención social en el Parque Público de Vivienda de Andalucía**

D. Fernando Herrera, Director de la Empresa Pública de Suelo de Andalucía (EPSA)

**Experiencias en "buena vecindad"**

Dña. Pilar Aguerri, Jefa del Área de Gestión Social y Alquileres de la Sociedad Municipal de Zaragoza Vivienda

D. Nicolás Ibarra, Trabajador Social del Instituto Balear de la Vivienda (IBAVI)

11:00 h.-11:30 h. **Pausa Café**

11:30 h.-12:30 h. **Nuevo horizonte para las organizaciones y la atención de las necesidades de vivienda social**

D. Antoni Sorolla, Gerente adjunto de Vivienda del Ayuntamiento de Barcelona, Consejero delegado del Patronato Municipal

de la Vivienda y Presidente de AVS-Catalunya

D. José María Escolástico, Subdirector Jurídico Administrativo de Viviendas Municipales de Bilbao

12:30 h.-13:30 h. **Experiencias innovadoras**

13:30 h.-14:00 h. **Conclusiones**

Viviendas Municipales

AVS Promotores Públicos

**En el hall de AlhóndigaBilbao se llevará a cabo una exposición profesional donde tendrán lugar experiencias innovadoras en el campo de la vivienda pública.**

■ **Sostenibilidad energética**

■ **Edificación**

■ **Rehabilitación**





Asistencia libre previa inscripción en  
[www.bilbaojornadasvivienda2012.com](http://www.bilbaojornadasvivienda2012.com)