

Curso on line:

“Gestión de la REHABILITACIÓN, REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA”

29 de Octubre – 07 de Diciembre de 2018, 30 horas

- I.** Presentación
- II.** Objetivos
- III.** Módulos
- IV.** Sistema de trabajo
- V.** Profesorado
- VI.** Inscripción y calendario
- VII.** Certificados y acreditación



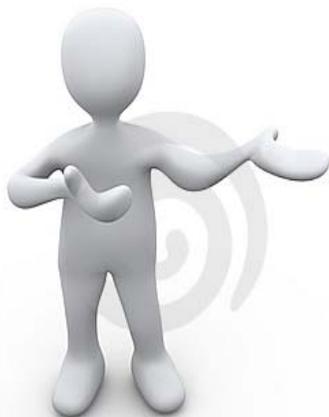


gestores
públicos

I. PRESENTACIÓN

GESTIÓN DE LA REHABILITACIÓN, REGENERACIÓN y RENOVACIÓN URBANA

Acción formativa incluida dentro del plan de formación programado por la Asociación de Gestores Públicos de Vivienda (AVS). Este curso está dirigido a empleadas y empleados públicos, cargos públicos, profesionales y graduados y postgraduados.





II. OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL

Este Curso Gestión de la Rehabilitación , Regeneración y Renovación Urbana liderado por el Coordinador del grupo 3R de la Asociación de Gestores Públicos de Vivienda tiene como finalidad el acercamiento a la necesidad de abordar las intervenciones de rehabilitación, regeneración y renovación urbana de una forma integradora teniendo en cuenta los aspectos relacionados con el conocimiento de los marcos normativos , los procesos y modelos de gestión , la viabilidad económico-financiera, la planificación , desarrollo y evaluación de estrategias a diferentes escalas y el conocimiento de las lecciones aprendidas a través de las buenas prácticas llevadas a cabo por diferentes agentes.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Se orienta a que los profesionales públicos/privados puedan alcanzar un conocimiento importante sobre su rol organizativo y técnico en la gestión de la Rehabilitación , Regeneración y Renovación Urbana de manera que sean capaces de abordar cualquier trabajo de este tipo, a cualquiera de sus escalas, con una formación a la vez contextual y específica, y enfrentando las tareas con un enfoque multidisciplinar y emprendedor.



III. MÓDULOS

El curso supone una dedicación estimada de 30 horas entre clases y desarrollo de pruebas, distribuidas a lo largo de **cinco semanas lectivas** y una sexta para la finalización de tareas pendientes y calificación. Los módulos del curso son los siguientes:

- **M1 / módulo 1: MARCO NORMATIVO**
(5 horas)
 - A escala europea, estatal, autonómico y local.
 - Directivas Europeas, Estrategias, Normas Urbanísticas y de Fomento.
 - Sectoriales (LPH, Accesibilidad, Eficiencia Energética,...)
- **M2 / módulo 2: GESTIÓN de las 3R.**
(5 horas)
 - Información previa.
 - Gestión de Proximidad.
 - Procesos y Modelos de gestión.
 - Metodología de trabajo interdisciplinar.





gestores
públicos

III. MÓDULOS

- **M3 / módulo 3: FINANCIACIÓN de las 3R.**
(5 horas)
 - Financiación Pública y privada.
 - Fiscalidad y Rehabilitación: Plan Estatal, PAREER II, Bases y Ordenanzas de Ayudas Locales.
 - IVA, IRPF; tasas e Impuestos locales.
- **M4 / módulo 4: PLANIFICACIÓN/ESTRATEGIAS/EVALUACIÓN**
(5 horas)
 - Estrategias (estatal, autonómico , local).
 - Proyectos de Intervención global.
 - Planificación de las actuaciones.
 - Procesos de las actuaciones.
 - Evaluación de las estrategias y actuaciones.
- **M5 / módulo 5: TALLERES/BUENAS PRÁCTICAS.**
(5 horas)
 - Diagnóstico previo.
 - Análisis y Soluciones.
 - Lecciones Aprendidas.





gestores
públicos

IV. SISTEMA DE TRABAJO

El entorno de trabajo será el Aula Virtual de AVS, en el que se encontrarán los materiales docentes (teóricos y prácticos) e información de apoyo necesaria. A través de dicho entorno virtual el alumno tendrá acceso a tutorías y consultas *on line* así como al intercambio de información.

En cada una de las 5 primeras semanas se actuará con la siguiente metodología:

1. Contenidos del Tema: al comienzo de cada una de las semanas, se pondrán a disposición de los alumnos los contenidos online (lecciones, videos,...) a visualizar por parte de los alumnos.





gestores
públicos

IV. SISTEMA DE TRABAJO

- 2. Foro de debate y consultas:** Se abrirá un foro de debate que se iniciará con una cuestión planteada por el profesor y para el planteamiento de las cuestiones o dudas de los alumnos.
- 3. Tarea semanal:** El curso incluirá pruebas de conocimiento tipo pregunta a desarrollar o test por cada área/módulo del curso. Se fijará, el miércoles que deberá ser desarrollada por escrito y entregarse para su corrección. Ordinariamente el domingo, pero siempre podrá hacerse uso de la 6ª semana.

No se limitarán los tiempos para la visualización de los temas ni para contestar las pruebas de autoevaluación durante su realización.

Los alumnos están invitados a las **Jornadas del 28 y 29 de Noviembre** en Getafe donde pueden verse reflejadas in situ experiencias prácticas que pueden abordarse en el proceso de Regeneración de Barrios muy alineado con lo que se recoge en el Módulo 5 del presente Curso.





gestores
públicos

V. PROFESORADO

CUADRO DE DOCENTES

El profesorado está formado por profesionales cualificados con experiencia en formación online y en formación sobre Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbana.

- **D. Pedro Rodriguez Toyos.** Licenciado en Derecho. Director Gerente de la Sociedad Pública de Urbanismo y Vivienda de Basauri BIDEBI. **Módulo 1º. Marco Normativo.**
- **D. Luis Carlos Delgado Ortiz.** Licenciado en Ciencias Empresariales. Director Gerente Sestao Berri. Coordinador del Grupo de las 3r de AVS. **Módulo 2º.**
- **D. Juan Rubio del Val.** Arquitecto. ExJefe del Área de Rehabilitación y Proyectos de Innovación Residencial. Zaragoza Vivienda y Director del Observatorio Ciudad 3R. **Módulo 3º.**
- **D^a. Patricia Molina Costa.** Arquitecta urbanista - Investigadora Principal en Regeneración Urbana Integrada de Tecnalia Research & Innovation. **Módulo 4º.**
- **D^a. Marta Ibarbia Aguirrezabala.** Licenciada en Derecho. Directora General Sociedad Urbanística de Rehabilitación de Bilbao SURBISA. **Módulo 5º.**





gestores
públicos



VI. INSCRIPCIÓN Y CALENDARIO

La fecha prevista de inicio es el **29 de Octubre** y su finalización el **07 de Diciembre** de 2018.

El curso se impartirá de acuerdo con el siguiente calendario:

- **Semana 1ª (29 Octubre – 04 Noviembre) M1**
- **Semana 2ª (05 - 11 Noviembre) M2**
- **Semana 3ª (12 - 18 Noviembre) M3**
- **Semana 4ª (19 - 25 Noviembre) M4**
- **Semana 5ª (26 Noviembre – 02 Diciembre) M5**
- **Semana 6ª (03 - 07 Diciembre): Finalización de tareas**



gestores
públicos

VII. CERTIFICADOS Y ACREDITACIÓN

Los alumnos que superen las pruebas de conocimientos semanales en cómputo general, obtendrán un certificado de realización con aprovechamiento del curso. En caso contrario solo obtendrán certificado de participación, ambos emitidos por AVS.

