AVS gestores públicos

CURSO ON LINE

FORMACIÓN AVS

4 MÓDULOS

Gestión del parque público de vivienda en alquiler

Gestión patrimonial e intervención social para gestores públicos de vivienda

FECHAS
23 noviembre –
30 diciembre 2026

32 h On line

100 % online

Aula Virtual AVS

2 webinars

INSCRIPCIONES ABIERTAS

Inscripción: https://forms.gle/sriaKiCTt9ad8fVL9

Motivación y utilidad del curso

Vivimos un período de transformación, de cambio, en el que la vivienda social debe ser una de las prioridades transformadoras. De ello da cuenta la aprobación de la Ley 12/2023, por el derecho a la vivienda.

La crisis económica y financiera y los efectos de la pandemia han aumentado la conciencia y sensibilidad social sobre la exclusión residencial, mostrando un número cada vez mayor de unidades de convivencia con dificultades para disponer de un alojamiento digno y adecuado a sus necesidades y disponibilidad económica.

Asimismo, cada vez somos más conscientes de las debilidades económicas y programáticas de las políticas sociales y de vivienda de nuestro país, que no son capaces en este momento de dar respuesta a las necesidades de lo que ya se llama emergencia habitacional.

Por ello, es necesario plantear opciones que amplíen la oferta de alojamiento dirigido a las personas vulnerables o en riesgo de exclusión residencial, vertebrando un modelo de actuación social transversal (trabajadores sociales, educadores, agencias de empleo, etc.) en el que sea la propia vivienda el elemento catalizador de la inclusión social.

La profesionalización de los modelos de gestión de los parques públicos de vivienda y su rentabilidad social y económica son la primera garantía de que se impulse el derecho subjetivo a una vivienda digna, y el curso que proponemos pretende ser un germen más.

Objetivos

Uno de los déficits constatados en nuestro país es la falta de gestores de alquiler que den respuesta a las futuras políticas que deberán implementarse, así como la falta de un marco legal único y específico que los regule. Este curso pretende ofrecer un contexto lógico, modelo y práctico de gestión del patrimonio público de vivienda en alquiler, así como de la gestión social de las personas arrendatarias y usuarias, desde la experiencia profesional que los docentes han obtenido en su ámbito de trabajo y a través del aprendizaje colectivo derivado de la reflexión e intercambio de buenas prácticas con otros gestores.

Objetivo general

Dotar de conocimientos y experiencias sobre la gestión de los parques de viviendas, especialmente en alquiler, y en concreto en el ámbito de la administración pública.

Objetivo específico

Analizar los puntos clave, las estrategias y las soluciones que ofrecen los diferentes modelos de administración del parque público de vivienda.

Resultados esperados

El alumnado contará con una visión integral del significado y contenido de la administración del parque público de vivienda, especialmente en alquiler.

Temario

MÓDULO

1

23 – 29 noviembre

7 horas

José Mª Escolástico Sánchez

Ámbito de la administración del parque público y las necesidades sociales en el ámbito del alojamiento

1.1 Responsabilidad de la administración ante la necesidad de alojamiento

1.2 Legislación de referencia

- Ley 12/2023, por el derecho a la vivienda
- Plan Estatal
- Planes autonómicos
- Programas locales

1.3 Diferentes respuestas a la necesidad

- Modelos en la Unión Europea. Evolución histórica
- Corresponsabilidad público/privada
- Nuevos ámbitos ante la situación actual (cohousing, vivienda compartida)
- Respuesta a la crisis inmobiliaria y global
- Diferentes respuestas a la necesidad derivada de la COVID-19
- El impacto del Ingreso Mínimo Vital

1.4 Colectivos vulnerables de especial atención en materia de alojamiento: necesidades específicas y programas de alojamiento social adaptados

- Sinhogarismo y exclusión residencial: infravivienda, chabolismo, personas sin hogar, etc.
- Familias vulnerables, familias monomarentales
- Personas refugiadas e inmigración
- Personas mayores, jóvenes…

1.5 Actuaciones ante el riesgo de pérdida de la vivienda habitual

1.6 Actuaciones de apoyo a programas de rehabilitación de vivienda en propiedad

1.7 Soluciones de alojamiento temporal y de emergencia

- Clasificación FEANTSA
- Modelos: la mezcla social, Housing First, cohousing

Temario

MÓDULO

2

30 noviembre – 6 diciembre

7 horas

José Mª Escolástico Sánchez

La gestión de la adjudicación y asignación de vivienda

2.1 Criterios para adjudicar y asignar viviendas. Factores a tener en cuenta y consecuencias

- Legislación al respecto. Responsables
- Modelos y fórmulas contractuales
- Momentos clave: necesidad de acompañamiento y apoyo. Repercusiones

2.2 Nuevas fórmulas para incrementar el número de viviendas disponibles. Gestión de otros patrimonios. Bolsas de vivienda social

2.3 Tratamiento de las obligaciones del contrato: incumplimientos legales. Desahucios

- Impagados y su tratamiento
- Mediación
- Desahucio y proceso legal
- Prevención / intervención

2.4 Procesos judiciales posesorios.

Los desahucios en parques públicos y privados.

La suspensión de procedimientos por vulnerabilidad

Temario

MÓDULO

3

7 – 13 diciembre

7 horas

Núria Lambea Llop

La gestión del parque público de vivienda en alquiler: intervención social y gestión de los aspectos físicos de la vivienda

3.1 Tipologías de gestión

3.2 Replanteando los proveedores sociales de vivienda

3.3 Modelos de intervención social en el ámbito del alojamiento

3.4 Momentos básicos e intervenciones integrales

3.5 Sistemas de evaluación y calidad

3.6 Coordinación y trabajo en red

3.7 Comunicación interna y externa y grados de involucración de las personas arrendatarias

3.8 Intervención de los gestores de vivienda en el diseño arquitectónico

3.9 Puesta a punto de las viviendas en segunda utilización: criterios básicos

3.10 Mantenimiento preventivo y correctivo

3.11 Costes y financiación del mantenimiento

3.12 Corresponsabilidad. Formación y divulgación

3.13 Los aspectos medioambientales. Eficiencia y pobreza energética

Temario

MÓDULO

4

14 – 20 diciembre

7 horas

Núria Lambea Llop

Los aspectos de comunidad en la gestión de patrimonio

4.1 Comunidades de propiedad única

- Dinámicas comunitarias. Psicología social
- Fomento de la participación del inquilinato y el empoderamiento hacia la autonomía
- Prevención / intervención ante conflictos o dificultades
- Derechos y deberes

4.2 Comunidades de propiedad mixta

- Programas de captación de vivienda
- Participación en régimen de propiedad horizontal

4.3 Programas de regeneración urbana: papel de la vivienda social en el desarrollo comunitario de nuestros barrios y ciudades

Sistema de trabajo

32 horas de formación

Consta de 4 módulos de 7 horas cada uno. Al comienzo de cada módulo se pondrán a disposición del alumnado los materiales docentes a través del Aula Virtual.

Tutoría con el docente

Durante la semana se podrán dirigir al docente las dudas, que serán contestadas a lo largo de dicha semana.

Dos webinars

Se realizarán dos webinars sobre temas de actualidad, que se anunciarán con antelación.

Evaluación

Al final de cada módulo se realizará una prueba tipo test. Para obtener el certificado será necesario superar las pruebas de todos los módulos.

32 h
de formación

El curso se impartirá a través del Aula Virtual de AVS y consta de 32 horas de formación entre material docente, webinars y finalización de tareas.

Calendario

Inicio: 23 de noviembre de 2026 · **Finalización:** 30 de diciembre de 2026

1 — 2 — 3 — 4 — ✓

SEMANA 1

23 – 29 nov

Módulo 1

SEMANA 2

30 nov – 6 dic

Módulo 2

SEMANA 3

7 – 13 dic

Módulo 3

SEMANA 4

14 – 20 dic

Módulo 4

SEMANA 5

21 – 30 dic

Finalización de tareas y calificación

Webinars: fecha a comunicar

Docentes

Núria Lambea Llop

MÓDULOS 3 Y 4

Doctora en Derecho con mención internacional por la Universidad Rovira i Virgili.

Investigadora de la Cátedra UNESCO de Vivienda de la Universidad Rovira i Virgili desde 2013 hasta 2024, ocupando el cargo de subdirectora los dos últimos años.

Actualmente es asesora jurídica y técnica de vivienda en el Servei Municipal de l'Habitatge i Actuacions Urbanes SA (SMHAUSA).

José Mª Escolástico Sánchez

MÓDULOS 1 Y 2

Licenciado en Derecho, ha desarrollado su carrera profesional como abogado adscrito al Colegio de Abogados del Señorío de Bizkaia.

Consultor de RR. HH. y Calidad.

Desde 2004 es subdirector operativo y jurídico y general en funciones del OAL Viviendas Municipales de Bilbao.

Certificado El alumnado que supere con éxito el curso obtendrá un certificado de realización con aprovechamiento emitido por AVS.

Inscripción y tarifas

MIEMBROS AVS

210 €

+ IVA

NO MIEMBROS

260 €

+ IVA

Bonificación FUNDAE

28 horas de formación bonificables. En 2026, la bonificación a través de FUNDAE será gestionada directamente por la empresa interesada. No obstante, AVS facilitará toda la información correspondiente para que las empresas puedan tramitarla directamente y ofrecerá el apoyo necesario.

Inscripciones

https://forms.gle/sriaKiCTt9ad8fVL9

Escanea el código o pulsa el enlace para acceder al formulario