

JORNADAS DEL GRUPO DE REHABILITACIÓN, REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA INTEGRADA DE AVS

11 y 12
diciembre 2025

Vitoria-
Gasteiz



Organizado por:



Con la colaboración de:



JORNADAS DEL GRUPO DE REHABILITACIÓN, REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA INTEGRADA DE AVS

Vitoria-Gasteiz, 11 y 12 de diciembre de 2025

11
Diciembre 2025



Palacio Zulueta. Paseo de la Senda, 2, Vitoria-Gasteiz



Palacio de Villa Suso.
Plaza del Machete, 1, Vitoria-Gasteiz

Palacio Zulueta. Paseo de la Senda, 2, Vitoria-Gasteiz.

09:00 - 11:00 h **ASAMBLEA DE AVS EUSKADI*** (solo para socios de AVS Euskadi)

11:00 - 11:30 h **CAFÉ DE BIENVENIDA**

11:30 - 14:00 h **VISITA TÉCNICA A CARGO DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZ**

Visita para conocer la gestión de la Rehabilitación y Regeneración Urbana y Social al barrio de Zaramaga a cargo de Ensanche 21 Zabalgunea.

Se facilitará un autobús que saldrá desde la calle Ramón y Cajal 5 (en las puertas del hotel Canciller Ayala).

- D. Ignacio Cepeda, gerente de Ensanche 21 Zabalgunea.
- D.ª Isabel Pineda, responsable de Rehabilitación y Regeneración Urbana de Ensanche 21 Zabalgunea.

Palacio Villa Suso. Plaza del Machete, 1, Vitoria-Gasteiz.

14:30 - 15:30 h **CÓCTEL EN EL PALACIO DE VILLA SUSO**

15:30 - 15:45 h **APERTURA INSTITUCIONAL**

Modera: D. Luiskar Delgado, presidente de AVS Euskadi y coordinador del Grupo 3R AVS.

- D. Miguel de los Toyos, viceconsejero de Vivienda del Gobierno Vasco.
- D. Borja Rodríguez, concejal de Modelo de Ciudad, Urbanismo, Vivienda, Limpieza y Medio Ambiente del Ayto. de Vitoria-Gasteiz.
- D. Txema Escolástico, vicepresidente de AVS.

15:45 - 16:45 h **BLOQUE INAUGURAL - CONTEXTO ACTUAL DE LA AGENDA URBANA Y OPORTUNIDADES DE FINANCIACIÓN**

Modera: D. Gonzalo Lacuria, consultor senior de ONU-Habitat en España.

- D.ª Sonia Hernández, subdirectora General de Políticas Urbanas del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana (MIVAU).
- D. Juan Carlos Abascal, viceconsejero de Planificación Territorial y Agenda Urbana.
- D. Daniel Gómez, vocal asesor de la Subdirección General de Desarrollo Urbano del Ministerio de Hacienda (MIHA).

16:45 - 17:45 h PLANIFICACIÓN DEL DESARROLLO DE LOS PLANES ESTRÁTÉGICOS PARA EL DESARROLLO DE LAS POLÍTICAS DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA

Modera: D. Javier Tobías, responsable de proyectos del área de Energía y Personas de ECODES.

- D.ª Ana Silvestre, técnica jurídica de AVS.
- D.ª Lucía Blanco, subdirectora de Prospectiva y Estadísticas Energéticas del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITERD).
- D. Eduardo de Santiago, consejero técnico de Suelo y Políticas Urbanas del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana (MIVAU).

17:45 - 18:45 h DIAGNÓSTICO SOBRE TRES INSTRUMENTOS DE GESTIÓN EN EL MARCO DEL NUEVO PLAN NACIONAL DE RENOVACIÓN DE EDIFICIOS (PNRE)

Introduce y modera: D. Juan Rubio del Val, presidente del Observatorio Ciudad 3R.

- D.ª Elvira López, excoordinadora de las oficinas de rehabilitación del CSCAE y CEO y aprendiz de Albañila.
- D. César Jiménez, antena de la Comunidad Valenciana del Observatorio Ciudad 3R.
- D.ª Eulalia Figuerola, responsable de desarrollo y contenidos de Green Building Council España (GBCE) y antena de Cataluña del Observatorio Ciudad 3R.

19:00 - 19:30 h RECEPCIÓN EN EL AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZ



Organizado por:
AVS gestores
públicos



Con la colaboración de:

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA
MINISTERIO DE HACIENDA Y BUDGET
ETIBERROTA ETA
GOBERNACION FORAL
DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA



JORNADAS DEL GRUPO DE REHABILITACIÓN, REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA INTEGRADA DE AVS

Vitoria-Gasteiz, 11 y 12 de diciembre de 2025

12
Diciembre 2025



Palacio de Villa Suso.
Plaza del Machete, 1, Vitoria-Gasteiz

09:00 - 09:15 h APERTURA INSTITUCIONAL.

Modera: D. Luiskar Delgado, presidente de AVS Euskadi y coordinador del Grupo 3R AVS.

- D. José María López Cerezo, presidente de AVS.
- D. Borja Rodríguez, concejal de Modelo de Ciudad, Urbanismo, Vivienda, Limpieza y Medio Ambiente del Ayto. de Vitoria-Gasteiz.

09:15 - 10:15 h INSTRUMENTOS DE GESTIÓN DE LA REGENERACIÓN URBANA INTEGRADA

Modera: D.ª Elvira López, excoordinadora de las oficinas de rehabilitación del CSCAE y CEO aprendiz de albañila.

- D.ª Marta Ibarbia, directora de SURBISA - Coordinadora del Grupo de Trabajo de Rehabilitación de AVS Euskadi.
- D. Raúl Monte, director general de Regeneración Urbana del Área de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid.
- D. Alejandro López, coordinador del área de Hogares y Regeneración en EMSV Getafe.

10:15 - 11:15 h INSTRUMENTOS METODOLÓGICOS EN LA REHABILITACIÓN Y REGENERACIÓN URBANA

Modera: D. Eduardo de Santiago Rodríguez, consejero técnico de Suelo y Políticas Urbanas del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana (MIVAU).

- D.ª María Arana, arquitecta de Urbanbat.
- D.ª Begoña Serrano, directora del Instituto Valenciano de la Edificación - IVE.
- D. Ander Bilbao, socio y coordinador de proyectos en CICLICA.

11:15 - 11:45 h PAUSA CAFÉ

11:45 - 12:45 h BUENAS PRÁCTICAS EN MATERIA DE REGENERACIÓN URBANA (PREMIOS AVS 2024)

Modera: D. José Fco. Zapater, arquitecto socio-diretor en ARG Arquitectos.

- D. Iñigo Bonet, técnico de Urbanismo, Innovacion y Sostenibilidad de Sestao Berri.
- D. Ignacio Cepeda, gerente de Ensanche 21 Zabalgunea.
- D. Jordi Amela, coordinador de Procesos y Operativa del Consorcio Metropolitano de la Vivienda de Barcelona.

12:45 - 13:45 h PROYECTOS DE INNOVACIÓN EN EL ÁMBITO DE LA REHABILITACIÓN Y REGENERACIÓN URBANA

Modera: D. Luiskar Delgado, presidente de AVS Euskadi y coordinador del Grupo 3R AVS.

- Proyecto EU Peers: Comunidad de Servicios Integrados de Renovación de Vivienda. D. Miguel Segovia, coordinador de políticas del área de desarrollo y proyectos en GBCE.
- Proyecto BIR TU OSS: One Stop Shop in Euskadi. D.ª Ana Tellería, directora de Regeneración de Barrios y Agenda Urbana del Gobierno Vasco.
- Proyectos ENSNARE y RENOMIZE. D. Xabier Olano, responsable del Foco de Excelencia de Fuego en en Tecnalia.

13:45 - 14:00 h CONCLUSIONES Y CIERRE DE LA JORNADA

Coordinadores del Grupo 3R.

Organizado por:



Con la colaboración de:

