

Curso on line

“Gestión e impulso de la ola de Rehabilitación y la oportunidad de la Regeneración Urbana Integrada”

04 de Diciembre - 31 de Diciembre de 2023, 27 horas

1. Presentación
2. Objetivos
3. Módulos
4. Sistema de trabajo
5. Profesorado
6. Inscripción y tarifas
7. Calendario
8. Diploma y acreditación

Con el apoyo de:



1. PRESENTACIÓN

Gestión e impulso de la ola de rehabilitación y la oportunidad de la regeneración urbana integrada

Acción formativa incluida dentro del plan de formación programado por la Asociación de Gestores Públicos de Vivienda (AVS). Este curso está dirigido a empleadas y empleados públicos, cargos públicos, profesionales y graduados y postgraduados.

En esta nueva edición del curso anual impulsado por el Grupo 3R de AVS, hemos querido actualizar los contenidos incorporando las novedades del contexto actual y dando un mayor peso a los fondos y estrategias que nos llegan desde Europa. Queremos advertir que se trata de una actualización del curso de “GESTIÓN DE LA REHABILITACIÓN, REGENERACIÓN y RENOVACIÓN URBANA”, por lo que la estructura y contenidos son en gran parte los mismos.



2. OBJETIVOS

Objetivo general

Este Curso tiene como finalidad el acercamiento a las intervenciones de rehabilitación, regeneración y renovación urbana de una forma integradora, a través de una visión clara del contexto nacional y europeo (a nivel jurídico, estratégico, administrativo, financiero, social, energético, comunitario) en el cual se incorporan los cambios derivados de la nueva “ola de rehabilitación”. Todo ello, para que el alumnado cuente con recursos para abordar con criterio y herramientas el impulso y gestión de las 3R (rehabilitación, renovación y regeneración urbana).

Los cambios normativos, los fondos Next Generation, las nuevas figuras de gestión (agente rehabilitador, oficinas de rehabilitación, ERRPs...), las Agendas Urbanas... conforman un marco complejo, de cuyo dominio y aplicación dependerá la consecución de los objetivos comunes de la regeneración urbana sin dejar a nadie atrás.

Objetivos específicos

Se orienta a que los profesionales públicos/privados relacionados con la rehabilitación puedan alcanzar un conocimiento estructurado sobre los mecanismos y posibilidades que les ofrece el contexto actual y puedan, de esta forma, definir su papel dentro del proceso rehabilitador.

Al terminar el curso, el alumnado contará con herramientas y ejemplos que le permitirán abordar cualquier trabajo de este tipo, a cualquiera de sus escalas, con una formación a la vez contextual y específica, y enfrentando las tareas con un enfoque multidisciplinar y emprendedor.



3. MÓDULOS

El curso supone una dedicación estimada de 27 horas entre clases y desarrollo de pruebas, distribuidas a lo largo de **cuatro semanas lectivas** y dos más para la finalización de tareas pendientes y calificación. Los **módulos** del curso son los siguientes:

M1: MARCO NORMATIVO.PLANIFICACIÓN DE LA REHABILITACIÓN Y REGENERACIÓN URBANA: METODOLOGÍA Y EJEMPLOS PLANIFICACIÓN DE CIUDAD (6 horas)

- Novedades sobre el contexto actual
- Escala europea, estatal, autonómica y local
- Directivas Europeas, Estrategias, Normas Urbanísticas y de Fomento Sectoriales (LPH, Accesibilidad, Eficiencia Energética,...)
- Estrategias (estatal, autonómico, local).
- Agenda Urbana y Planes de rehabilitación: guía para su elaboración
- Planificar la intervención a escala de barrio: ERRP, ARRU y PIG
- Planificación y procesos de las actuaciones.
- Evaluación de las estrategias y actuaciones.





gestores
públicos

3. MÓDULOS

M2: GESTIÓN de las 3R (7 horas)

- Información previa.
- Gestión de Proximidad: Creación y puesta en marcha de las oficinas de rehabilitación
- Modelos de gestión. El agente rehabilitador (modelo llaves mano)
- Metodología de trabajo interdisciplinar. Equipo de Gestión de las Oficinas

M3: FINANCIACIÓN de las 3R (7 horas)

- Financiación Pública: Plan Estatal, PREE, Bases y Ordenanzas de Ayudas Locales, Créditos y avales.
- Fondos Next Generation EU y el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia de la Economía Española
- Fiscalidad y Rehabilitación: IVA, IRPF, tasas e Impuestos locales.
- Instrumentos urbanísticos de financiación: cooperación y compensación
- Financiación privada: fondo de reserva de las Com. de Prop., ahorro previo, crédito bancario, crédito empresarial.
- Fuentes público-privadas: créditos largo plazo (europace), fondos revolving a entidades locales, BEI.





gestores
públicos

3. MÓDULOS

M4: PARTICIPACIÓN CIUDADANA 3R MONITORIZACIÓN – EMPODERAMIENTO ENERGÉTICO (7 horas)

- Urbanismo Colaborativo/Regeneración Urbana Integrada.
- Participación Ciudadana y Enganche social.
- Metodología de Análisis Diagnóstico, desarrollo y evaluación.
- Estudio de Costes y Consumos energéticos.
- Monitorización del Confort (temperatura, humedad, calidad del aire,..) Impacto en Salud.
- Empoderamiento del usuario. Cambio del Comportamiento energético.

IMPORTANTE: Todos los módulos contarán con un webinar con ejemplos inspiradores y aplicación de buenas prácticas



4. SISTEMA DE TRABAJO

El entorno de trabajo será el Aula Virtual de AVS, en la que se encontrarán los materiales docentes (teóricos y prácticos) e información de apoyo necesaria. A través de dicho entorno virtual el alumno tendrá acceso a tutorías y consultas on line así como al intercambio de información. Se organizará una sesión webinar para el último módulo, que permitirá actuar a los alumnos entre sí y de forma más directa con la profesora.

No se limitarán los tiempos para la visualización de los temas ni para contestar las pruebas de autoevaluación durante su realización.

En cada una de las 4 semanas se actuará con la siguiente metodología:

1. Contenidos del Tema: al comienzo de cada semana, se pondrán a disposición de los alumnos los contenidos online (documentación, videos del profesor explicando el tema,...) a visualizar por parte de los alumnos.

2. Foro de debate y consultas: Se pondrá a disposición de los alumnos un foro de debate para el planteamiento de las cuestiones o dudas de los alumnos.

3. Tarea semanal: El curso incluirá pruebas de conocimiento tipo pregunta a desarrollar o test por cada área/módulo del curso. El domingo de cada semana deberá entregarse para su corrección. Extraordinariamente podrá hacerse uso de la última semana.



5. PROFESORADO

El profesorado está formado por profesionales cualificados con experiencia en formación online y en formación sobre Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbana.

D. Pedro Rodríguez Toyos. Doctor en Derecho. Director Gerente de la Sociedad Pública de Urbanismo y Vivienda de Basauri (BIDEBI).

Módulo 1. Marco Normativo.

D^a Begoña Serrano Lanzarote. Arquitecta. Directora del Instituto Valenciano de la Edificación (IVE). Miembro del Equipo de Coordinación de Grupo 3R AVS

Módulo 1. Planificación de la Rehabilitación y Regeneración Urbana: Metodología y ejemplos.

D^a Elvira López Vallés. Arquitecta urbanista. Coordinadora de la Red de Oficinas de Apoyo a la Rehabilitación del CSCAE y Coordinadora del Grupo de las 3R de AVS.

Módulo 2. Gestión de las 3R.



5. PROFESORADO

D. Juan Rubio del Val. Arquitecto. ExJefe del Área de Rehabilitación y Proyectos de Innovación Residencial. Zaragoza Vivienda y Director del Observatorio Ciudad 3R.

D^a. Paloma Bozman López. Jefa de la Sección de Proyectos europeos de Zaragoza Vivienda.

Módulo 3 . Financiación 3R.

D. José Zapater. Arquitecto. Miembro del Equipo de Coordinación del Grupo 3R de AVS.

D. Luis Carlos Delgado Ortiz. Director Gerente de la sociedad pública SESTAO BERRI y Coordinador del Grupo de las 3R de AVS.

Módulo 4. Participación ciudadana 3R, gestión de la monitorización para el empoderamiento energético





gestores
públicos

6. INSCRIPCIÓN Y TARIFA

La fecha prevista de inicio es el 04 de **Diciembre** y su finalización el **31 de Diciembre** de 2023.

Este curso puede ser tramitado por FUNDAE (documentación a entregar antes del 31 de diciembre), solicitarlo en la inscripción y nos pondremos en contacto.

La tarifa es la siguiente:

Miembros AVS: 200 € + IVA // no miembros: 240 € + IVA

Inscripciones hasta el 3 de diciembre:

<https://forms.gle/riuFP4DptrMagGFM8>



7. CALENDARIO

El curso se impartirá de acuerdo con el siguiente calendario:

- **Semana 1^a** 04 Diciembre al 10 de Diciembre de 2023, **M1**
- **Semana 2^a** 11 Diciembre al 17 de Diciembre de 2023, **M2**
- **Semana 3^a** 18 Diciembre al 24 de Diciembre de 2023, **M3**
- **Semana 4^a** 25 Diciembre al 31 de Diciembre de 2023, **M4**

8. DIPLOMA Y ACREDITACIÓN

Los alumnos que superen las pruebas de conocimientos semanales en cómputo general, obtendrán un diploma que acredita la realización con aprovechamiento del curso. En caso contrario solo obtendrán diploma de participación, ambos emitidos por AVS.

