

Curso on line:

“Gestión de la REHABILITACIÓN, REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA”

26 de Octubre – 18 de Diciembre de 2020, 40 horas

- I.** Presentación
- II.** Objetivos
- III.** Módulos
- IV.** Sistema de trabajo
- V.** Profesorado
- VI.** Inscripción y tarifa
- VII.** Calendario
- VIII.** Diploma y acreditación





I. PRESENTACIÓN

GESTIÓN DE LA REHABILITACIÓN, REGENERACIÓN y RENOVACIÓN URBANA

Acción formativa incluida dentro del plan de formación programado por la Asociación de Gestores Públicos de Vivienda (AVS). Este curso está dirigido a empleadas y empleados públicos, cargos públicos, profesionales y graduados y postgraduados.



II. OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL

Este Curso sobre Gestión de la Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbana liderado por el Coordinador del grupo 3R de la Asociación de Gestores Públicos de Vivienda tiene como finalidad el acercamiento a la necesidad de abordar las intervenciones de rehabilitación, regeneración y renovación urbana de una forma integradora teniendo en cuenta los aspectos relacionados con el conocimiento de los marcos normativos, la planificación, desarrollo y evaluación de estrategias a diferentes escalas, los procesos y modelos de gestión, la viabilidad económico-financiera, la participación ciudadana y urbanismo colaborativo, el acompañamiento socio-comunitario, el empoderamiento energético y el conocimiento de las lecciones aprendidas a través de las buenas prácticas llevadas a cabo por diferentes agentes.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Se orienta a que los profesionales públicos/privados puedan alcanzar un conocimiento importante sobre su rol organizativo y técnico en la gestión de la Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbana de manera que sean capaces de abordar cualquier trabajo de este tipo, a cualquiera de sus escalas, con una formación a la vez contextual y específica, y enfrentando las tareas con un enfoque multidisciplinar y emprendedor.





gestores
públicos

III. MÓDULOS

El curso supone una dedicación estimada de 40 horas entre clases y desarrollo de pruebas, distribuidas a lo largo de **siete semanas lectivas** y una octava para la finalización de tareas pendientes y calificación. Los módulos del curso son los siguientes:

M1 / módulo 1: MARCO NORMATIVO

(5 horas)

- A escala europea, estatal, autonómico y local
- Directivas Europeas, Estrategias, Normas Urbanísticas y de Fomento
- Sectoriales (LPH, Accesibilidad, Eficiencia Energética,...)

M2 / módulo 2: PLANIFICACIÓN DE LA REHABILITACIÓN Y REGENERACIÓN URBANA: METODOLOGÍA Y EJEMPLOS

(5 horas)

- Estrategias (estatal, autonómico, local).
- Proyectos de Intervención global.
- Planificación de las actuaciones.
- Procesos de las actuaciones.
- Evaluación de las estrategias y actuaciones.





gestores
públicos

III. MÓDULOS

M3 / módulo 3: GESTIÓN de las 3R. (5 horas)

- Información previa.
- Gestión de Proximidad.
- Procesos y Modelos de gestión.
- Metodología de trabajo interdisciplinar.

M4 / módulo 4: FINANCIACIÓN de las 3R. horas)

- Financiación Pública y privada.
- Fiscalidad y Rehabilitación: Plan Estatal, PAREER II, Bases y Ordenanzas de Ayudas Locales.
- IVA, IRPF, tasas e Impuestos locales.

M5 / módulo 5: PARTICIPACIÓN CIUDADANA 3R. (5 horas)

- Urbanismo Colaborativo/Regeneración Urbana Integrada.
- Participación Ciudadana y Enganche social.
- Metodología de Análisis Diagnóstico, desarrollo y evaluación.





gestores
públicos

III. MÓDULOS

- **M6 / módulo 6: MONITORIZACIÓN – ACOMPAÑAMIENTO ENERGÉTICO**

(5 horas)

- Estudio de Costes y Consumos energéticos. Vigilancia Energética.
- Monitorización del Confort (temperatura, humedad, calidad del aire,..) Impacto en Salud.
- Empoderamiento del usuario. Cambio del Comportamiento energético.

- **M7 / módulo 7: TALLERES/BUENAS PRACTICAS.**

(5 horas)

- Diagnóstico previo.
- Análisis y Soluciones.
- Lecciones Aprendidas.



IV. SISTEMA DE TRABAJO

El entorno de trabajo será el Aula Virtual de AVS, en el que se encontrarán los materiales docentes (teóricos y prácticos) e información de apoyo necesaria. A través de dicho entorno virtual el alumno tendrá acceso a tutorías y consultas *on line* así como al intercambio de información.

En cada una de las 7 primeras semanas se actuará con la siguiente metodología:

1. Contenidos del Tema: al comienzo de cada semana, se pondrán a disposición de los alumnos los contenidos online (documentación, videos,...) a visualizar por parte de los alumnos.





gestores
públicos

IV. SISTEMA DE TRABAJO

- 2. Foro de debate y consultas:** Se abrirá un foro de debate que se iniciará con una cuestión planteada por el profesor y para el planteamiento de las cuestiones o dudas de los alumnos.
- 3. Tarea semanal:** El curso incluirá pruebas de conocimiento tipo pregunta a desarrollar o test por cada módulo del curso. Se pondrán a disposición del alumno los miércoles para su realización hasta el domingo, pero siempre podrá hacerse uso del periodo de finalización de tareas.

No se limitarán los tiempos para la visualización de los temas ni para contestar las pruebas de evaluación durante su realización.





gestores
públicos

V. PROFESORADO

CUADRO DE DOCENTES

El profesorado está formado por profesionales cualificados con experiencia en formación online y en formación sobre Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbana.

D. Pedro Rodriguez Toyos. Licenciado en Derecho. Director Gerente de la Sociedad Pública de Urbanismo y Vivienda de Basauri (BIDEBI).

Módulo 1. Marco Normativo.

D^a Patricia Molina Costa. Arquitecta urbanista - Investigadora Principal en Regeneración Urbana Integrada de Tecnalia Research & Innovation.

Módulo 2. Planificación de la Rehabilitación y Regeneración Urbana: Metodología y ejemplos.

D. Luis Carlos Delgado Ortiz. Licenciado en Ciencias Empresariales. Director Gerente de Sestao Berri.

Dña. Elvira López Vallés. Arquitecta urbanista en el Área de Regeneración Urbana e Innovación Residencial de Zaragoza Vivienda.

Coordinadores del Grupo de las 3R de AVS.

Módulo 3. Gestión de las 3R.



V. PROFESORADO

D. Juan Rubio del Val. Arquitecto. ExJefe del Área de Rehabilitación y Proyectos de Innovación Residencial. Zaragoza Vivienda y Director del Observatorio Ciudad 3R.

Módulo 4. Financiación 3R.

1 Miembro del Equipo de Paisaje Transversal. Oficina que impulsa, coordina, diseña y asesora procesos innovadores de transformación y análisis urbano desde la participación, la ecología y la creatividad, siempre adaptados a la realidad local.

Módulo 5. Participación Ciudadana en las 3R.

D. Luis M^a Sanchez García. Responsable de Proyectos y Gestión Energética STECHOME.

Módulo 6. Acompañamiento Energético y Empoderamiento.

D^a Marta Ibarbia Aguirrezabala. Licenciada en Derecho. Directora General, Sociedad Urbanística de Rehabilitación de Bilbao (SURBISA)

D. José Francisco Zapater Colomer. Arquitecto especializado en Rehabilitación y Reparación de Edificio. Master en Rehabilitación por la UPV. Asesor técnico Grupo AVS 3R.

Módulo 7. Taller de Buenas Prácticas.





gestores
públicos



VI. INSCRIPCIÓN Y TARIFA

La fecha prevista de inicio es el **26 de Octubre** y su finalización el **18 de Diciembre** de 2020.

Este curso puede ser tramitado por FUNDAE (documentación a entregar antes del 20 de octubre), solicitarlo en la inscripción y nos pondremos en contacto.

La tarifa es la siguiente:

Miembros AVS: 225 € + IVA // no miembros 275 € + IVA

Inscripciones hasta el 23 de octubre:

<https://forms.gle/NcCinR2ydmL5i9PT6>



gestores
públicos

VII. CALENDARIO

El curso se impartirá de acuerdo con el siguiente **calendario**:

- **Semana 1ª (26 octubre – 1 noviembre) M1**
- **Semana 2ª (2 – 8 noviembre) M2**
- **Semana 3ª (9 – 15 noviembre) M3**
- **Semana 4ª (16 – 22 noviembre) M4**
- **Semana 5ª (23 – 29 noviembre) M5**
- **Semana 6ª (30 noviembre – 6 diciembre) M6**
- **Semana 7ª (7 – 13 diciembre) M7**
- **Periodo finalización de tareas: (11 – 18 diciembre)**

VIII. DIPLOMA Y ACREDITACIÓN

Los alumnos que superen las pruebas de conocimientos semanales en cómputo general, obtendrán un diploma que acredita la realización con aprovechamiento del curso. En caso contrario solo obtendrán diploma de participación, ambos emitidos por AVS.

