

MÁSTER EN DIRECCIÓN Y GESTIÓN PÚBLICA DE VIVIENDA Y SUELO



Director Académico

Federico A. Castillo Blanco. Director de la sede territorial en Granada de la UIMP Catedrático Acreditado de Derecho Administrativo. Universidad de Granada.

Directora AVS

Francisca Cabrera Marcet. Gerente de AVS

Secretario Académico

Jesús Mellado González Abogado. Director Urbigest 21

Coordinadores Académicos

Fátima E. Ramallo López. Profesora de Derecho Administrativo. U. de Granada
Javier E. Quesada Lumbreras. PDI de Derecho Administrativo. U. de Granada

Coordinador AVS

Enrique Bueso Guirao. Abogado. Asesor Jurídico de AVS

Comité académico: Francisca Villalba Pérez, María José Fernández, Jose María Llop y Fernando Acedo-Rico.

Máster en Dirección y Gestión Pública de Vivienda y Suelo

El Sector empresarial público, en sus diferentes formatos jurídicos, tiene una creciente incidencia social y económica, y cada vez más actividades y servicios son prestados por las distintas Administraciones bajo estas figuras.

Conscientes de esta incidencia, la Universidad Internacional Menéndez Pelayo (UIMP) y la Asociación de Promotores Públicos de Vivienda y Suelo (AVS), han programado en alianza académica, un Programa Formativo/Máster organizado por ambas instituciones y acreditado por la UIMP.

Se trata por tanto de reunir en un programa formativo completo una serie de conocimientos y experiencias específicos referentes a las estructuras, actividades, funcionamiento, valores, objetivos, etc. de las empresas y entidades públicas, que no tienen cabida en los programas de formación existentes en la actualidad.

¿A quién se dirige?

Este Máster está enfocado fundamentalmente a profesionales en ejercicio del sector público empresarial inmobiliario, aunque también estará abierto a otros profesionales del sector público o privado y a personas en periodo de formación.

Profesorado

El cuerpo docente lo integran profesores universitarios de reconocida trayectoria, consultores especializados, expertos y profesionales en el campo de la dirección y gestión pública de vivienda y suelo.

Organización y acreditación.

La estructura del Máster permite obtener dos títulos de especialista y el título de Máster, además el programa formativo está dotado de flexibilidad para su realización, según los destinatarios, permite a los profesionales en

ejercicio su realización total o parcial en función de sus intereses. De esta forma, aunque concebido con la vocación de ofertar una visión general y global de la gestión empresarial, abarcando todos los ámbitos necesarios, las distintas acciones se agrupan en “Módulos” y “Seminarios” que podrán ser impartidos y seguidos de manera independiente, en función de las necesidades, posibilidades y formación previa de cada cual.

Programa Directivos: existe una oferta formativa concreta para profesionales de 90 horas presenciales que incluye diversas actividades docentes y prácticas sobre los contenidos del Máster.

El programa formativo de que consta el Máster podrá realizarse a lo largo de dos años acreditando para ello la realización de todas y cada una de las actividades que componen el Programa en ese periodo, y la realización de los trabajos finales respectivos con la calificación de apto, de lo que se extenderá un Acta final acreditativa por el Director de la sede territorial en Granada de conformidad con los procedimientos establecidos por la UIMP.

No obstante previa petición del alumno, podrán homologarse créditos realizados en una edición en siguientes ediciones del Máster y Especialista, hasta un máximo de dos años.

Los títulos de Máster y Especialista serán expedidos por la UIMP y el resto de actividades formativas las acreditará la Dirección de la sede territorial en Granada de la UIMP.

Inscripción y precios

La inscripción para participar en el Programa del Máster, así como de cada una de las actividades académicas ofertadas de forma independiente se realizará a través de la Web: www.uimpgranada.es/mastervivienda (activa a partir de noviembre). El plazo de admisión de solicitudes se ha prorrogado hasta el 15 de febrero de 2010. A partir de esta fecha se realizará una selección de los candidatos en la que se priorizará, el orden de recepción de las solicitudes de preinscripción al Máster, y en su caso, los méritos alegados en relación con el perfil del programa.

Una vez realizada la selección de solicitudes de plazas, se notificará personalmente a cada solicitante la admisión o exclusión del programa. A partir de la notificación, los/las admitidos/as deberán confirmar la participación en el programa abonando el importe económico correspondiente antes del día 30 de febrero de 2010.

El pago de los servicios académicos y administrativos se podrá realizar de forma fraccionada en 6 plazos durante dos años. La inscripción será efectiva al momento del pago del importe total de la matrícula, o del primer pago en que se haya fraccionado el precio de inscripción.

El importe de la matrícula del Máster, las especializaciones y el resto de actividades formativas se especifican en la siguiente tabla, en la cual se observa la tarifa normal y la tarifa específica para aquellos participantes que provengan de empresas o entidades públicas que pertenezcan a AVS.

Programa	Horas	Precio	Precios socios AVS	Acreditación
Máster Completo*	1.200h	7.000€	4.800€	Máster
Especialización** (Cursar la totalidad de uno de los dos Bloques del Master)	550h	3.500€	2.400€	Especialización
Precios por actividades individualizadas				
Programa	Horas	Precio	Precios socios AVS	Certificación
Directivos	90h	900€	900€	Certificado
Seminarios I y II	30h	300€***	Gratuitos	Certificado
Talleres				
Módulos	50h	300€***	300€***	Certificado
Seminarios virtuales	40h			
* Se podrá realizar el pago de forma fraccionada en 6 plazos durante dos años. ** Se podrá realizar el pago de forma fraccionada en 3 plazos durante un año. *** Precio por cada uno de ellos.				

Contenidos del Máster

Especialización en Administración y gestión pública de suelo y vivienda.

Coordinador: Fernando Acedo-Rico Heinning

(A impartir durante los meses de abril a junio y de septiembre a diciembre de 2010)

Fase Virtual: 5 Módulos Teóricos de 50 horas. Un Seminario de 40 horas. Y un Trabajo final de 50 horas. Total 340 horas “on-line”.

Módulo I. Las Administraciones Públicas y el Promotor Público de vivienda y suelo.

Módulo II. Análisis estratégico de la empresa pública.

Módulo III. El sistema financiero y los aspectos económicos y la fiscalidad.

Módulo IV. El suelo y la vivienda protegida: concepto y financiación.

Módulo V. Administración del parque de vivienda.

Seminario. La Gestión del Urbanismo, la Vivienda y otros Servicios Públicos Locales por Sociedades Urbanísticas.

Trabajo final. 50 horas de investigación tutelada a través de la plataforma virtual.

Fase Presencial: Programa de Directivos de 90 horas distribuidos en tres módulos de 30 horas cada uno. 2 Seminarios de 30 horas. Y dos Talleres de 30 horas. Total 112 horas de enseñanza presencial y 98 horas de trabajos tutorizados.

Programa para Directivos.

- Las políticas públicas: planificación, ejecución y evaluación.
- Dirección Planificación estratégica, control y evaluación de gestión.
- La función directiva, el trabajo en equipo y el liderazgo en el sector público.

Seminario I. Economía y fiscalidad en la empresa pública I.

Seminario II. La contratación del Promotor Público.

Taller 1. Alojamientos para mayores.

Taller 2. Transformación urbana. Rehabilitación y renovación. Técnicas y referencias.

Especialización en técnicas de urbanismo y de edificación.

Coordinador: José M^a Llop

(A impartir durante los meses de abril a junio y de septiembre a diciembre de 2011)

Fase Virtual: 5 Módulos Teóricos de 50 horas. Un Seminario de 40 horas. Y un Trabajo final de 50 horas. Total 340 horas “on-line”.

Módulo I. El derecho urbanístico y las políticas públicas del territorio.

Módulo II. El planeamiento urbanístico, figuras y sus contenidos básicos.

Módulo III. Arquitectura y urbanismo sostenible y Código Técnico de la Edificación.

Módulo IV. La transformación urbana. Técnicas de rehabilitación y de renovación urbana.

Módulo V. Unión Europea y Vivienda Protegida. Los Fondos Estructurales.

Seminario. Parámetros medioambientales en el diseño arquitectónico y urbano.

Trabajo final de 50 horas de investigación tutelada a través de la plataforma Virtual.

Fase Presencial: Programa de Directivos de 90 horas distribuidos en tres módulos de 30 horas cada uno. 2 Seminarios de 30 horas. Y dos Talleres de 30 horas. Total 112 horas de enseñanza presencial y 98 horas de trabajos tutorizados.

Programa para Directivos:

- Gestión del conflicto y negociación.
- Gestión estratégica de recursos humanos de los promotores públicos.
- Marketing y comunicación en las organizaciones públicas.

Seminario I Economía y fiscalidad en la empresa pública II.

Seminario II. Administración y gestión del Patrimonio Público.

Taller 1. Profesionales de la Ciudad. Propuestas de gestión de operaciones de miembros de AVS.

Taller 2 La intervención socio-comunitaria en el parque público de viviendas.

Trabajo final de 100 horas. Este trabajo, valedero para la obtención **Título de Máster** será tutorizado a través de la plataforma virtual, y deberá ser presentado y aprobado en un plazo máximo de 6 meses contados a partir de la finalización del periodo de docencia.

Especialización en Administración y gestión pública de suelo y vivienda.	ABRIL	MAYO	JUNIO	SEPT.	OCT.	NOV.	DIC.	FEB.
FASE VIRTUAL 2010								
Módulo A.1 Las Administraciones Públicas y el Promotor Público de vivienda y suelo								
Modulo A.2 Análisis estratégico de la empresa pública								
Modulo A.3 El sistema financiero y los aspectos económicos y la fiscalidad								
Modulo A.4 El suelo y la vivienda protegida: concepto y financiación								
Modulo A. 5 Administración del parque de viviendas								
Seminario. La Gestión del Urbanismo, la Vivienda y otros Servicios Públicos Locales por Sociedades Urbanísticas								
Trabajo Final								
FASE PRESENCIAL 2010-2011								
Seminario 1. Las políticas públicas: planificación, ejecución y evaluación	MADRID 14 y 15							
Seminario 2. Dirección Planificación estratégica, control y evaluación de gestión		MADRID 11 y 12						
Seminario 3. La función directiva, el trabajo en equipo y el liderazgo en el sector público.			MADRID 15 y 16					
Seminario I. Economía y fiscalidad en la empresa pública I								GRANADA 2011
Seminario II. La contratación del Promotor Público					MADRID 19 y 20			
Taller A.1 Alojamiento para mayores						ALICANTE 9 y 10		
Taller A.2 Transformación urbana. Rehabilitación y renovación. Técnicas y deferencias							BILBAO 1 y 2	

Especialización en técnicas de urbanismo y de edificación.	ABRIL	MAYO	JUNIO	SEPT.	OCT.	NOV.	DIC.	FEB.
FASE VIRTUAL 2011								
Módulo B.1 El derecho urbanístico y las políticas publicas del territorio								
Modulo B.2 El planeamiento urbanístico, figura y su contenido básico								
Modulo B.3 Arquitectura y urbanismo sostenible y código técnico de la edificación								
Modulo B.4 La transformación urbana. Técnicas de rehabilitación y de renovación urbana								
Modulo B.5 Unión Europea y vivienda protegida. Los fondos estructurales								
Seminario. Parámetros medioambientales en el diseño arquitectónico y urbano.								
Trabajo Final								
FASE PRESENCIAL 2011-2012								
Seminario 1. Gestión del conflicto y negociación	MADRID 2011							
Seminario 2. Gestión estratégica de recursos humanos de los promotores públicos		MADRID 2011						
Seminario 3. Marketing y comunicación en las organizaciones publicas			MADRID 2011					
Seminario 4. Economía y fiscalidad en la empresa pública II								GRANADA 2012
Seminario 5. Administración y gestión del Patrimonio Público					MADRID 2011			
Taller B.1 Profesionales de la ciudad. Propuestas de gestión de operaciones AVS						* 2011		
Taller B.2 La intervención socio-comunitaria en el parque público de viviendas.							* 2011	
Trabajo Final: Se establecerá como fecha tope de entrega del trabajo final del Máster el 31-03-12								

* A determinar en cuanto se aproximen las fechas.

Estructura

En el presente programa de estudios se ofrecen un total de 1.200 horas (1.000 horas lectivas más 200 que se asignan a los trabajos finales) a realizar en dos años. Durante el primer año, del total de las horas lectivas ofertadas, 290 corresponden a la fase virtual y 50 a la preparación de un trabajo de investigación que será tutelado a través de la plataforma virtual. Durante el segundo año se reproduce el mismo esquema al que se añade 100 horas que se corresponden a la tutorización, también mediante la plataforma virtual, del trabajo final valedero para la obtención del título de Máster.

El Máster se estructura en dos especialidades que se reproducen cada año.

La Fase virtual: este periodo de docencia se desarrolla a través de 5 Módulos Teóricos de 50 horas. Un Seminario de 40 horas. Y un periodo de investigación tutelado de 50 horas, que culminará con la realización de un Trabajo final. Total 340 horas “on-line”. La ventaja de este modelo es que el alumno puede trabajar en sus ratos libres o fines de semana sin desplazarse de su domicilio.

Cada modulo contiene:

- 10 lecciones, lecturas complementarias y lecturas recomendadas.
- Se imparten 2 lecciones por semana y una o más actividades para constatar que el alumno ha aprendido los temas. Esa actividad puede consistir en un cuestionario, un trabajo breve ligado a las lecciones, etc.
- 2 foros en Internet mensuales y que dura cada uno de ellos dos semanas ligados a los temas tratados en las lecciones.
- 1 Chat mensual relativo a las materias de cada módulo.
- 2 trabajos finales.

La Fase presencial: incluye diversas actividades docentes y prácticas sobre los contenidos del Máster, intercambio de experiencias entre los asistentes y visitas técnicas.

Se distribuye de la siguiente forma:

- 3 Módulos de 30 horas cada uno (**Programa Directivos**).
- 2 Seminarios de 30 horas cada uno
- 2 Talleres de 30 horas uno, uno de intercambio de experiencias entre los asistentes al curso y otro de visitas técnicas.

Lo que hace un total de 112 horas de enseñanza presencial y 98 horas de trabajos tutorizados por cada una de las actividades formativas.

Contenidos y docentes virtuales

Especialización Administración y Gestión Pública de Suelo y Vivienda

Coordinador: Fernando Acedo-Rico Heinning. Abogado. Registrador de la Propiedad.

- **Módulo A.1 Las Administraciones Públicas y el Promotor Público de vivienda y suelo.**

1. Tipos de Administraciones Públicas.
2. El régimen jurídico.
3. Promotor Público de vivienda y suelo.

Docente: Enrique Bueso Guirao. Abogado. Asesor jurídico de AVS.

- **Módulo A.2 Análisis estratégico de la empresa pública**

1. Dirección estratégica de la empresa pública.
2. Sistemas de apoyo a la Gestión.
3. Recursos Humanos.

Docente: Isabel Suárez. Periodista. Responsable de Comunicación de AVS.

Módulo A.3 El sistema financiero y los aspectos económicos y la fiscalidad.

1. Sistema financiero.
2. La financiación.
3. Aspectos económicos.
4. Fiscalidad.

Docentes: Enric Vicente. Abogado e Interventor Tesorero de la Administración Local y Martí García Pons. Economista. Director Financiero de REGESA.

Modulo A.4. El suelo y la vivienda protegida: concepto y financiación.

1. Normativa sustantiva de la vivienda protegida: concepto y marco normativo.
2. La Financiación del Suelo y la Vivienda Protegida: normativa estatal y autonómica. Casos prácticos.

Docentes: José Muñoz Castillo. Doctor en Derecho. Prof. Asociado Derecho Administrativo U. Jaume I, y David Muñoz Pérez. Abogado especialista en Vivienda Protegida.

Módulo A.5. Administración del parque de vivienda.

1. Estado de situación del parque de vivienda en alquiler.
2. El contrato de arrendamiento.
3. Adjudicatarios.
4. Datos económicos.
5. Mantenimiento programado. Externo o interno.

Docente: Jose María Escolástico. Subdirector Jurídico-Administrativo de OAL Viviendas Municipales de Bilbao.

Seminario: La gestión del urbanismo, la vivienda y otros servicios públicos locales por sociedades urbanísticas.

1. Competencias y posibilidades de actuación de las sociedades urbanísticas
2. Formas de relación entre la administración titular y sus sociedades: Modos de encargo de la gestión de los servicios
3. La gestión directa del urbanismo
4. La promoción pública de la vivienda
5. La administración y explotación de equipamientos
6. Prestación de otros servicios locales
7. Ventajas económicas y fiscales por gestión pública mediante sociedades.

Docente: Enrique Bueso Guirao. Abogado. Asesor jurídico de AVS.

Especialización en Técnicas de Urbanismo y de Edificación.

Coordinador: José M^a Llop Torné. Arquitecto-Urbanista. Profesor de la U. de Lleida.

Módulo B.1 El derecho urbanístico y las políticas públicas del territorio.

1. Procesos e instrumentos para el desarrollo urbano y territorial.
2. Creatividad y Accesibilidad
3. Derecho urbanístico y normas urbanísticas
4. La propiedad urbana: delimitación de su contenido.
5. Contenido del derecho urbanístico.
6. Las Valoraciones Urbanísticas.
7. Las Expropiaciones Urbanísticas. El régimen de venta forzosa. Indemnizaciones por actuación urbanística.
8. Instrumentos de Intervención en el Mercado del suelo.
9. Urbanismo y Registro de la Propiedad: R.D. 1093/97.
10. Delitos contra el urbanismo y el medio ambiente: Código penal de 1995.
11. Casos prácticos.

Docentes: José M^a Llop. Arquitecto- Urbanista, Profesor de la U. de Lleida. Y Fernando Acedo-Rico Abogado. Registrador de la Propiedad.

Módulo B.2. El planeamiento urbanístico, figuras y su contenido básico.

1. Normativa urbanística de la Comunidad Autónoma.
2. Nociones sobre planeamiento.
3. Nociones de instrumentos.
4. Gestión urbanística.
5. Disciplina urbanística.
6. Instrumentos de Intervención en el Mercado del Suelo.

Módulo B.3. La edificación y la arquitectura. Código Técnico de la Edificación.

1. Código Técnico de la Edificación
2. Análisis de los documentos básicos de mayor incidencia en la vivienda protegida.
3. Repercusiones medioambientales, económicas y responsabilidades derivadas del código técnico de la edificación. El proyecto:
4. Normativa técnica específica de la CC.AA.

5. La edificación.
6. Los seguros en el proceso inmobiliario

Docentes: Ezequiel Usón., Arquitecto. Profesor de la ETSAB y Joan Luis Fumado. Catedrático de la ETSAB

Módulo B.4. La Transformación urbana. Técnicas de rehabilitación y renovación urbana.

1. La Transformación urbana.
2. La rehabilitación urbana:
3. La renovación urbana:
4. Rehabilitación de centros urbanos y barrios. Explicación de ejemplos concretos.

Docente: José M^a Llop Torné. Arquitecto-Urbanista. Profesor de la U. de Lleida.

Módulo B.5. Unión Europea y Vivienda Protegida. Los Fondos Estructurales.

1. Las instituciones europeas.
2. Mercado Interior
3. Políticas Sociales
4. Políticas Energéticas
5. Los Fondos Estructurales

Docente: Claire Roumet. Secretaria General de CECODHAS HOUSING

Seminario: Parámetros medioambientales en el diseño Arquitectónico y urbano

1. La tradición ambiental en la historia de la Arquitectura
2. Arquitectura y Clima: Los parámetros de confort
3. Diseño solar pasivo y de bajo consumo energético
4. La nueva sensibilidad ambiental en la Arquitectura española

Los contenidos y docentes de los seminarios y talleres presenciales se informarán antes de un mes de su realización.

Más información

Visite la web www.uimpgranada.es/mastervivienda y explore la funcionalidad del campus virtual participando de forma gratuita en un Curso Demo.

Para solicitar información adicional:

UIMP: Telf. 958.215.047 (Sede Granada UIMP) o envíe un correo electrónico a mastervivienda@uimpgranada.es.