



## POWER HOUSE EUROPE: the BIG GREEN HOUSING EXCHANGE

abril de 2012

Apreciad@s compañer@s:

Recientemente, el Comité de Industria, Investigación y Energía del Parlamento Europeo, aprobó el requerimiento de los Estados miembro para la renovación de los edificios en propiedad de las autoridades públicas y organismo públicos (2,5% de la superficie construida por año en lugar del 3% propuesto por la Comisión Europea) para edificios con un superficie útil total de 250m<sup>2</sup>, a partir de enero de 2014, o también se admiten otras alternativas que consigan un ahorro equivalente.

CECODHAS Housing Europe constata que, en contraste con las autoridades públicas, los organismos públicos afectados por la obligación de realizar renovaciones de eficiencia energética no tienen la posibilidad de autofinanciar estas grandes inversiones. Además, en el caso de la vivienda pública, a menudo no hay posibilidad de recuperar las inversiones debido a las normativas de alquileres y a los bajos ingresos de los inquilinos. También es importante constatar que el modelo de contratación de servicios energéticos, todavía no ha probado ser una opción válida en el sector de la vivienda. En consecuencia, la obligación legal de la renovación energética establecida por la UE, solo tiene sentido si se ponen a disposición los fondos necesarios.

CECODHAS en este aspecto, se congratula de la propuesta del Informe que insta a los Estados miembro a desarrollar sistemas y herramientas de financiación pública y privada para estas inversiones. Pero este simple incentivo es insuficiente porque no introduce ninguna disposición legal que obligue a la UE, por ejemplo, a la financiación para inversiones verdes garantizadas por la UE y la prioridad de adjudicación de los FEDER para inversiones en energía. CECODHAS pide a los MEPs que reconsideren esta obligación legal de invertir, junto con la obligación legal de dar financiación, incluyendo la adjudicación prioritaria de los Fondos Estructurales para 2014-2020 y la creación de un Fondo de Inversión específico.

El grupo de expertos de energía de CECODHAS está haciendo el seguimiento y evaluación de este tema.

Claire Roumet, Secretaria General de CECODHAS Housing Europe.

## Las negociaciones de la Directiva de Eficiencia Energética deben extraer lecciones de las políticas mixtas que están dando resultados



El borrador de informe del Parlamento Europeo ha aportado un claro mensaje sobre la necesidad de financiación y también ha expresado la necesidad de estrategias basadas en visiones a largo plazo que estén en la

dirección correcta, sin embargo, la experiencia nos muestra que el balance entre medidas tales como el 2,5% de renovación obligatoria y las medidas que permitan la financiación y la regulación de estas actuaciones deben afinarse, según Vit Vanicek (Presidente de CECODHAS Housing Europe)

<http://www.housingeurope.eu/>

## Vivienda social y Solar Decathlon 2012



La Solar Decathlon es un concurso internacional de universidades de todo el mundo que pretende el desarrollo del conocimiento sobre hogares sostenibles, poniendo un énfasis especial en las energías renovables como única fuente de energía.

La Solar Decathlon, se celebrará en Madrid como consecuencia del acuerdo firmado entre los gobiernos español y estadounidense para organizar el solar Decathlon en Europa, como una edición complementaria de la ya celebrada en USA.

La próxima Solar Decathlon Europa tendrá lugar los días 14-30 de septiembre en Madrid.

### La Plataforma Power House España, liderada por AVS, se une a la aventura!

En la edición de este año, han sido seleccionados 21 proyectos. Por primera vez, en cooperación con los miembros de AVS, la Plataforma Power House España/CECODHAS Housing Europe, seleccionará el proyecto que se considere que puede dar el mayor potencial en la promoción NZEB en el sector de la vivienda social. La selección se basará en criterios clave en nuestro sector tales como, la sostenibilidad (desde la perspectiva social, económica y medioambiental), utilidad, adaptabilidad en núcleos urbanos, la posibilidad de uso para viviendas multifamiliares y, por supuesto, asequibilidad. El Jurado incluirá a expertos de CECODHAS, instituciones de la UE y la comunidad científica.

Esta colaboración se debe en gran manera, al éxito de la Plataforma Power House España.

Para más detalles, visitar la [página web](#)

### Apoyo financiero para la eficiencia energética en los edificios

¿Qué se debería hacer para mejorar la financiación de la eficiencia energética en los edificios?



El pasado mes de febrero se lanzó una consulta pública sobre "Apoyo financiero para eficiencia energética en los edificios" por la Dirección General de Energía. Más información disponible en este

[enlace](#).

El periodo de consulta termina el 18 de mayo de 2012. El objetivo principal es compartir información y experiencias a raíz de la implantación y la adopción en los Estados miembro de los instrumentos financieros europeos y de cómo estas medidas de apoyo se han dirigido a la mejora de la eficiencia energética, tanto a nivel europeo como a nivel nacional, regional y local.

La consulta se dirige a las autoridades públicas de los Estados miembro, a las organizaciones privadas, industria, PYMES, ciudadanos, consumidores, sindicatos, ONGs y otros agentes relevantes.

Los miembros de AVS están invitados a realizar comentarios sobre estas cuestiones en el documento de consulta ([Documento/pdf](#)) enviando vuestra contribución a la dirección de mail correspondiente a vuestro tipo de organización.

Responsable del servicio: Directorate General for Energy, Unit C3, Energy Efficiency, E-mail: [ener-financing-energy-efficiency@ec.europa.eu](mailto:ener-financing-energy-efficiency@ec.europa.eu)

CECODHAS está preparando una respuesta a esta encuesta.

### Programa IEE: Se ha abierto la Convocatoria de propuestas 2012



Este año, la Convocatoria presenta un número de oportunidades para los miembros de CECODHAS Housing Europe, muchas de las cuales incluirían la colaboración con ciudades y regiones.

Los documentos están ya disponibles y las propuestas se pueden enviar hasta el 8 de mayo de 2012.

Cabe mencionar por su interés, las siguientes acciones clave de esta Convocatoria:

#### Movilización a nivel local de la inversión en energía

Provisión de asistencia a proyectos de desarrollo a autoridades locales interesadas para el desarrollo de un grupo de proyectos de energía sostenible predefinidos. Esto complementa la utilidad ELENA gestionada por el Banco Europeo de Inversiones apoyando pequeñas y medianas inversiones.



### Liderazgo local de energía—en apoyo de dos temas:

1. Modelos de buenas prácticas de gobernanza a varios niveles implicando autoridades locales y regionales en planeamiento energético sostenible concertado.

2. Intercambio de experiencias en construcción entre ciudades y asociaciones de planificación ciudadanas con el propósito de integrar aspectos de energía sostenible en las estrategias del planteamiento espacial a nivel local y regional.

Iniciativa para el gasto público en eficiencia energética—Provisión de apoyo y capacidad constructiva para ayudar a los contratantes públicos a nivel nacional, regional y local a aplicar contratos públicos con criterios verdes para la compra de energía relacionada con productos así como vehículos limpios.

Las inversiones deben definirse en un plan de acción local de energía sostenible y ligado a las autoridades locales.

Más detalles en el siguiente [enlace de la IEE](#).

### Programa MED: Abierta la Convocatoria para 2012



El principal objetivo de esta Convocatoria es identificar mejor y reforzar las capacidades de innovación de las PYMES del mediterráneo y el apoyo a la implantación de soluciones innovadoras de energías renovables y eficiencia energética en las ciudades mediterráneas.

Esta convocatoria está dedicada al primero y segundo eje del programa operativo MED:

- Innovación en soluciones de energías renovables y eficiencia energética en regiones y ciudades mediterráneas.

- Potenciación de las actividades de los puertos mediterráneos y accesibilidad a la UE con normas más simples mediante un mejor uso de las tecnológicas de la información.

No se pueden hacer solicitudes a más de un eje. Si los partners están interesados en los dos ejes, hay que remitir dos solicitudes separadas. El presupuesto indicativo FEDER para esta convocatoria son 15 millones de euros; 8,6 para el eje 1 y 6,4 para el eje 2.

- El presupuesto FEDER para cada proyecto estaría entre 1 y 3 millones.
- El presupuesto IPA indicativo para esta Convocatoria es de 3,3 millones de euros. La duración de los proyectos no excederá los 36 meses y finalizará antes del 30 de junio de 2015.

El formulario de solicitud completo se debe remitir al secretariado de la junta técnica antes del 12 de abril de 2012.

Para más, visitar el [enlace](#)

### Ideas sobre vivienda social “verde” en el mediterráneo



La vivienda social está intrínsecamente ligada a la idea de la sostenibilidad medioambiental financiera y social. Por esta razón hemos hablado con Marco Corradi, Presidente de ACER, Representante de FEDERCASA y Presidente del grupo de expertos en energía de CECODHAS.

ACER Regio Emilia ha estado siempre involucrada desde hace años en la renovación de viviendas, porque creemos en el valor estratégico de la eficiencia energética para reducir costes en la vivienda y emisiones de CO<sub>2</sub>.

ACER está trabajando en una serie de proyectos de eficiencia energética para dar viviendas confortables y de costes sostenibles a los ciudadanos.

**POWER  
HOUSE  
EUROPE**



**POWER HOUSE España**

**THE BIG GREEN HOUSING EXCHANGE**

Es más, Marco Corradi constata que “el proceso de construcción de edificios casi cero representa un extraordinario desarrollo de oportunidades para revitalizar la economía a través de nuevas tecnologías y la creación de nuevas oportunidades de empleo y la eficiencia energética puede ser la palanca que mueva este proceso”.

La propuesta de una directiva europea de eficiencia energética pone en escena la construcción de viviendas típicamente del norte de Europa: altamente aisladas con ventilación mecánica integrada. Nosotros hemos establecido un nuevo grupo de trabajo mediterráneo para modificar la idea de “Passivehouse” de tal manera que se dé aplicación para todas las regiones, adapte a nuestra área geográfica, diferentes grupos de usuarios y que podríamos denominar “Viviendas a Emisiones Cero” en vez de “Passivehouse”.

Esta nueva red abierta para la promoción de la casa mediterránea emana del éxito del Power House Italia accesible a través de [la website](#).



**CONTACTO: Carlos de Astorza, Coordinador de la Plataforma**

**E-mail:** [carlosastorza@promotorespublicos.org](mailto:carlosastorza@promotorespublicos.org)

**Teléfono:** +34 9 63 91 90 13

**Web:** [www.promotorespublicos.org](http://www.promotorespublicos.org)

**POWER HOUSE España**

CON EL  
APOYO DE:

